

دراسة جدوى أولية

لمشروع

E-Event Management

المنطقة: عمان

مراكز تعزيز الإنتاجية

---

٢٠٠٣/١١/١٩

( )

( )

( )

( )

( )

[illegible]

- - - / : / :  
Csu.admin@epc-jordan.com.jo

-  
-  
-  
  
-  
-  
-  
  
-  
-  
-  
-  
-  
-  
  
-  
-  
-  
-  
-  
-

-  
-  
-

- *	
,	
,	NPV
% ,	IRR
,	B/C
3	Pay Back Period

\*



-

.

.

"

"

.

.

:

-

-

-

**caterers**

-

**dj**

-

.

)

(

/

(

+ badges )

-

-

-

-

-

-

.

.

.

.

.

"

"

.

.

.

.

.

.

.

.

.

.

.

.

.

.

"

"

.

.

**Boss IT**

( )



•

.

% ,

% ,

(Maktoob.Com)



%

—

•

**(ISP Providers)**

•

—

)

(

•

•

•

•

• •

Description		
Features		
Reliability		
Serviceability		
Aesthetics		
Customization		
User Friendly		
Guarantees		
Product Range		
Delivery Lead Time		
Dependable Delivery		
After Sale Service		
Hazards & Hygiene		
Co-Dependence		

.  
 % ,  
 .  
 ,  
 (ISP's)  
 .  
 %  
 .

%

.

( )

,

(UNDP)

.

,

.

)

(

:

/				ISIC
,				
,				
,				
,				
,				
,				
,				
,				

,

,

,

.

,

- : ( )

) (					
0	0.0%	279748	2	123218	
17	0.5%	50118	15	3391	
110	10%	33121	30	1099	
147	25%	181809	310	586	50
27٤	حجم الاستخدام المحتمل لتنسيق الاحتفالات العامة ومؤتمرات الشركات				

/

( )

)

.(

—

—: %

/					

%  
(% )

.

—

.

.

.



” ”

.

.

:-

( )					
/	/	/	/	/	
/	/	/	/	/	
/	/	/	/	/	
/	/	/	/	/	

.

.

.

-

.

.

:-

/			
٢٠٠٠	-		
٢٠٠٠	( )		

-

(B-Web Models)

(Value Chain)

(Supply Chain Model)

)

:-

.(



/		(. . )	
٧,٢٠٠			(PC's)
٢,٠٠٠			(Server)
٨٠٠			(Switch/Hub)
١,٠٠٠	1		(Network)
١١,٠٠٠	( )		
/		(. . )	
٤٠٠			(Laser Printer)
٢٠٠			(Scanner)
١,٥٠٠			(Photo Copier)
١,٠٠٠			(Tel. System)
٣٠٠			(Plain Paper)
٨,٠٠٠	-		
٣,٥٠٠	1		
١٤,٩٠٠	( )		

### (Software)

١٠٣٥	٩	( )		(Windows XP)
٢٧٠٠	٩	( )		(Office XP )
٥٠٠	١			(Server 2000)

900	1			SQL-Server
1300	1	,	Verisign	(P. Gateway)
٦٤٣٥	( )			

-

( / )

.

( )

( )

- :

١٢,٠٠٠			/
3.000			/
١,٨٠٠			
			/
٩,٦٠٠			
7.200			
٦,٠٠٠			/
٤,٨٠٠			
9.600			
٣,٦٠٠			
٦,٠٠٠			/

٧.٥٩٦

.

-

٨٠٠

.

.

١٠٠٠

.

.

٦٠٠

١٠٠٠

١٤٠٠

.

١٠٠٠ /

-

:

Web Site	
<a href="http://www.jtehome.com">www.jtehome.com</a>	
<a href="http://www.city.net/regions/">www.city.net/regions/</a>	
<a href="http://www.commerce.net">www.commerce.net</a>	
<a href="http://www.deja.com">www.deja.com</a>	
<a href="http://www.emailmarketingnews.com">www.emailmarketingnews.com</a>	
<a href="http://www.fanadek.com">www.fanadek.com</a>	
<a href="http://www.nebo.com.jo">www.nebo.com.jo</a>	
<a href="http://www.netmar.com">www.netmar.com</a>	
<a href="http://www.onetravel.com">www.onetravel.com</a>	
<a href="http://www.abt-travel.com">www.abt-travel.com</a>	
<a href="http://www.prars.com">www.prars.com</a>	
<a href="http://www.rja.com.jo">www.rja.com.jo</a>	
<a href="http://www.theKnot.com">www.theKnot.com</a>	
<a href="http://www.tourism.jo">www.tourism.jo</a>	
<a href="http://www.netat.com">www.netat.com</a>	
<a href="http://www.velomail.com">www.velomail.com</a>	
<a href="http://www.webcmo.com">www.webcmo.com</a>	
<a href="http://www.wtgonline.com">www.wtgonline.com</a>	
<a href="http://www.zaffeh.com">www.zaffeh.com</a>	
<a href="http://www.cybertown.com">www.cybertown.com</a>	

(Web Site)

• —

—

—

—

• /

: ٦٠٠٠

200	
١,٠٠٠	
٨٠٠	
١,٠٠٠	
٦٠٠	
١,٤٠٠	
١,٠٠٠	
٦,٠٠٠	( )

٧,٧٨٦

/	
٢,٤٠٠	/
٧٠,٥٩٦	
٦,٠٠٠	
١,٢٠٠	
٤,٨٠٠	
٨,٤٤٠	
٩٣,٤٣٦	

/	
٣٤,٨٣٥	
٦,٠٠٠	
٧,٧٨٦	
٤٨,٦٢١	( )

%

%.%

-

-:

%.%

%

%.%

-

:

-

-

-

-

-

-

-

-

% %

%



(  
(  
(  
(

	<b>ICT</b>
	<b>INT@J</b>
	<b>Reach Report</b>
	<b>B-Web (Model)</b>
	<b>E-Commerce</b>
	<b>E-Business</b>
	<b>Dot Com's</b>
	<b>ISP</b>
	<b>IP Address</b>
	<b>Router</b>
	<b>LAN</b>
	<b>WAN</b>
	<b>Modem</b>
	<b>Hub/ Switch</b>
( )	<b>Load Balancer</b>
	<b>SDL</b>
/	<b>ADSL</b>
	<b>E1 (T1)</b>
	<b>Payment Gateway</b>
	<b>ISA</b>
	<b>FW</b>
	<b>Client / Server</b>
	<b>SQL Server</b>
	<b>OS</b>
	<b>Open Sources</b>
	<b>RAM</b>
	<b>CPU</b>
	<b>USB Port</b>
	<b>V in / V out</b>
	<b>Receiver Card</b>
	<b>Hard Disk</b>
	<b>Multi Media</b>
	<b>VC</b>
	<b>DB</b>
	<b>ERP</b>
	<b>CRM</b>
	<b>JIT</b>

—  
(Transaction Intermediary)

(.ebay.com.)

(Channel Mastery)

(Supply Chain Model)

(.mckeeson.com)

(Reconfiguration)

(.compak.com)

(Value Chain)

(Dell

.(Cisco Systems)

Computers)

(Market Place Model)

(Matching)

(E-Bay Classified)

(Yahoo)

.Price Line

(Infomeadiry Model)

(.homeadivsor.com)

(Aggregator Model)

(.amazon.com)

(Distributive Network)

(.Federal Express)

(Alliance Model)

( )

MMS

SMS

G

G

( Analog )

G

GSM

G , GPRS

Wi-Fi

)

.DSL

(

"

."

4G

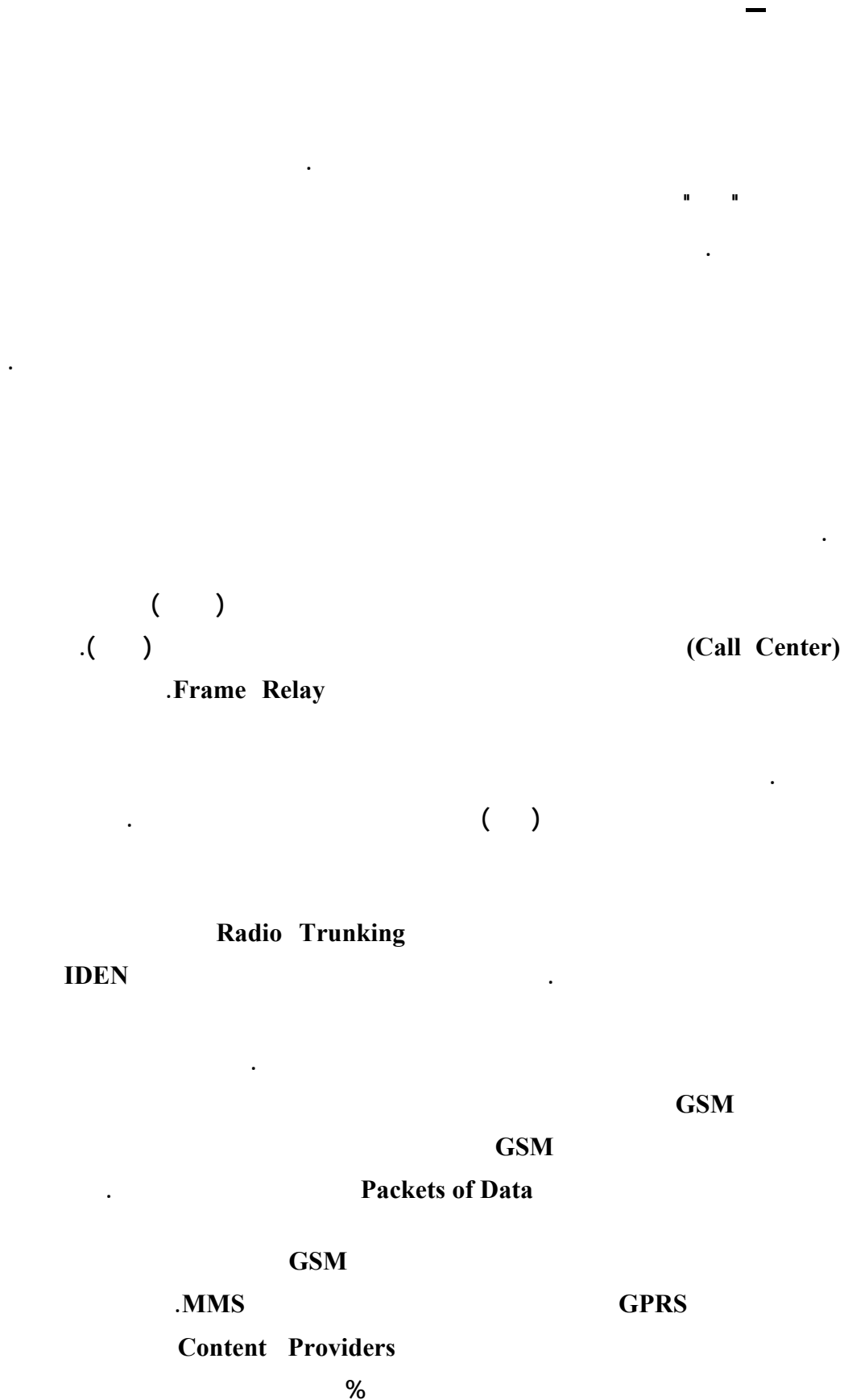
Wi-Fi

DSL

.

.DSL





## حساب الأرباح والخسائر (بالدينار)

اسم المشروع	صاحب المشروع	رقم المشروع	اسم المركز
e-event Mgmt			

السنة الأولى	السنة الثانية	السنة الثالثة	السنة الرابعة	السنة الخامسة	
110,000	115,500	121,275	127,339	133,706	الإنتاج المخطط له ( بالوحدة)
					المبيعات
					التكاليف التشغيلية المباشرة
2,400	2,520	2,646	2,778	2,917	تكاليف المواد الأولية المباشرة أو تكلفة المبيعات
30,636	32,168	33,776	35,465	37,238	تكاليف العمل المباشرة
0	0	0	0	0	ثمن البضاعة للمتاجرة
5,580	5,859	6,152	6,460	6,783	تكاليف المصنع التشغيلية
38,616	40,547	42,574	44,703	46,938	مجموع التكاليف التشغيلية المباشرة
71,384	74,953	78,701	82,636	86,768	الربح الإجمالي
					التكاليف التشغيلية غير المباشرة
					رواتب موظفي التسويق
21,312	22,378	23,496	24,671	25,905	رواتب موظفي الإدارة والتمويل
18,648	19,580	20,559	21,587	22,667	مصاريف البيع والتسويق
4,800	5,040	5,292	5,557	5,834	قرطاسية
1,560	1,638	1,720	1,806	1,896	إيجارات
6,000	6,000	6,000	6,000	6,000	أيجار أرض
0	0	0	0	0	مصاريف أخرى
2,500	2,625	2,756	2,894	3,039	مجموع التكاليف التشغيلية غير المباشرة ( قبل الإستهلاك)
54,820	57,261	59,824	62,515	65,341	الإستهلاك للإصول الثابتة
6,779	6,779	6,779	6,779	6,779	إطفاء المصاريف التأ سيسية
6,000	0	0	0	0	إطفاء الخلو
67,599	64,040	66,603	69,294	72,120	مجموع التكاليف التشغيلية غير المباشرة
3,785	10,913	12,098	13,342	14,648	الربح الصافي قبل الفوائد والضرائب
3,000	2,509	1,968	1,373	719	الفائدة على القرض
785	8,405	10,130	11,968	13,928	الربح قبل الضريبة
196	2,101	2,532	2,992	3,482	الضريبة على الأرباح
589	6,304	7,597	8,976	10,446	الأرباح الصافية
95%	85%	85%	84%	83%	نسبة التكاليف التشغيلية غير المباشرة إلى الربح الإجمالي
108,790	102,549	105,665	108,896	112,243	نقطة التعادل (بالدينار)
99%	89%	87%	86%	84%	نقطة التعادل كنسبة من المبيعات السنوية المتوقعة
					إحتساب قيمة الإستهلاك على:
					القيمة الكلية
					العمر الافتراضي بالسنة
					الإستهلاك السنوي
					2,000
					10.00
					200
					0
					25.00
					0
					5.00
					2,200
					11,000
					6.67
					2,234
					14,900
					6.67
					0
					3.00
					2,145
					6,435
					6,779
					إحتساب قيمة الإطفاء على:
					القيمة الكلية
					العمر الافتراضي بالسنة
					الإستهلاك السنوي
					6,000
					1
					6,000
					0
					5
					0
					المجموع
					حقوق الملكية
					القروض
					7,786
					0
					48,621
					18,621
					30,000
					100%
					38%
					62%
					رأس المال العامل المطلوب
					إجمالي تكلفة المشروع
					النسبة المئوية للقرض وحقوق الملكية



## التدفق النقدي للمشروع (بالدينار)

اسم المشروع	صاحب المشروع	رقم المشروع	اسم المركز
e-event Mgmt			

السنة صفر	السنة الأولى	السنة الثانية	السنة الثالثة	السنة الرابعة	السنة الخامسة	
110,000	115,500	121,275	127,339	133,706		المبيعات
						<u>التدفق النقدي الداخل:</u>
						المبيعات النقدية
						تحصيلات ذمم مدينة
						حقوق الملكية
						قرض الأصول الثابتة
						قرض رأس المال العامل
						الرصيد النقدي الافتتاحي ( في بداية المدة)
48,621	117,586	130,951	138,100	144,997	151,602	مجموع التدفق النقدي الداخل
						<u>التدفق النقدي الخارج:</u>
						مجموع الإستثمارات
						التكاليف التشغيلية المباشرة
						إجمالي التكاليف التشغيلية غير المباشرة قبل الإستهلاكات
						تسديدات الدائنين
						الفائدة
						المصاريف التأسيسية والخلو
						الضريبة
41,035	96,632	102,418	106,899	111,584	116,481	إجمالي التدفق النقدي الخارج
7,586	20,954	28,534	31,201	33,413	35,121	صافي الرصيد النقدي قبل التوزيعات
						<u>دفعات سداد القرض</u>
						اقساط قرض الأصول الثابتة
						اقساط قرض رأس المال العامل
						إجمالي دفعات سداد القرض
7,586	16,040	23,128	25,255	26,873	27,927	رصيد الإقفال النقدي قبل التوزيعات
0	589	6,304	7,597	8,976	10,446	توزيعات الأرباح
7,586	15,451	16,825	17,658	17,896	17,481	صافي النقد بعد التوزيعات

## الميزانية التقديرية (بالدينار)

اسم المشروع	صاحب المشروع	رقم المشروع	اسم المركز						
e-event Mgmt									
				السنة صفر	السنة الاولى	السنة الثانية	السنة الثالثة	السنة الرابعة	السنة الخامسة
<u>الأصول</u>									
<u>الأصول المتداولة</u>									
النقد				7,586	15,451	16,825	17,658	17,896	17,481
المدينون				0	0	0	0	0	0
المخزون				200	200	200	200	200	200
إجمالي الأصول المتداولة				<b>7,786</b>	<b>15,651</b>	<b>17,025</b>	<b>17,858</b>	<b>18,096</b>	<b>17,681</b>
<u>الأصول الثابتة</u>									
الأرض				0					
المباني				2,000					
الأجهزة والمعدات				11,000					
الأثاث والمعدات المكتبية				14,900					
السيارات				0					
تأمينات مستردة (ماء ، كهرباء ، تلفون ... الخ)				500					
أخرى				6,435					
إجمالي الأصول الثابتة				<b>34,835</b>	<b>34,835</b>	<b>34,835</b>	<b>34,835</b>	<b>34,835</b>	<b>34,835</b>
الإستهلاك التراكمي				6,779		13,558	20,337	27,116	33,894
القيمة الدفترية للأصول الثابتة				<b>34,835</b>	<b>28,056</b>	<b>21,277</b>	<b>14,498</b>	<b>7,719</b>	<b>941</b>
القيمة الدفترية للمصاريف التأسيسية				6,000	0	0	0	0	0
القيمة الدفترية للخار				0	0	0	0	0	0
مجموع الأصول				<b>48,621</b>	<b>43,707</b>	<b>38,302</b>	<b>32,356</b>	<b>25,816</b>	<b>18,621</b>
<u>الالتزامات وحقوق الملكية</u>									
<u>الالتزامات المتداولة</u>									
دائنون				0	0	0	0	0	0
اقساط قرض الأصول الثابتة قصيرة الأجل				4914	5405	5946	6540	7194	0
اقساط قرض رأس المال قصيرة الأجل				0	0	0	0	0	0
مجموع الالتزامات الجارية				<b>4914</b>	<b>5405</b>	<b>5946</b>	<b>6540</b>	<b>7194</b>	<b>0</b>
<u>الالتزامات طويلة الأجل</u>									
رصيد قرض الأصول الثابتة				25086	19681	13735	7194	0	0
رصيد قرض رأس المال العامل				0	0	0	0	0	0
مجموع الالتزامات طويلة الأجل				<b>25086</b>	<b>19681</b>	<b>13735</b>	<b>7194</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<u>حقوق الملكية</u>									
رأسمال صاحب / أصحاب المشروع				18,621	18,621	18,621	18,621	18,621	18,621
الأرباح المجمعة				0	0	0	0	0	0
الربح الصافي بعد توزيعات الأرباح				0	0	0	0	0	0
مجموع حقوق الملكية				<b>18,621</b>	<b>18,621</b>	<b>18,621</b>	<b>18,621</b>	<b>18,621</b>	<b>18,621</b>
مجموع الالتزامات وحقوق الملكية				<b>48,621</b>	<b>43,707</b>	<b>38,302</b>	<b>32,356</b>	<b>25,816</b>	<b>18,621</b>
معدل العائد على إجمالي الإستثمارات (الأرباح / الأصول).				1.3%	16.5%	23.5%	34.8%	56.1%	56.1%
معدل العائد على حقوق الملكية (الأرباح الصافية/حقوق الملكية)				3.2%	33.9%	40.8%	48.2%	56.1%	56.1%
السيولة (الأصول المتداولة/الخصوم المتداولة)				2.9	2.9	2.7	2.5	0.0	0.0
الأمان (إجمالي الديون/حقوق الملكية)				1.3	1.1	0.7	0.4	0.0	0.0
التحقق				<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## ملخص الإستنتاجات والمعايير المالية

اسم المشروع	صاحب المشروع	رقم المشروع	اسم المركز
e-event Mgmt			

### تكاليف المشروع ووسائل التمويل

تكاليف المشروع	48621
مساهمة صاحب / اصحاب المشروع	18621
القروض	30000
القرض الى التكاليف %	61.7%
مساهمة صاحب المشروع الى التكاليف %	38.3%

### الإفتراضات

معدل نمو المبيعات ( الإيرادات )	5%
معدل نمو التكاليف	5%
معامل الخصم	12%
نسبة التوزيعات	75%
معدل الضريبة	25%

### ثانيا: النتائج المالية

البند / السنة	السنة الأولى	السنة الثانية	السنة الثالثة	السنة الرابعة	السنة الخامسة	المعدل
صافي الربح بعد الضريبة (بالدينار)	589	6,304	7,597	8,976	10,446	6,782
الربح قبل الضريبة : المبيعات %	0.7%	7.3%	8.4%	9.4%	10.4%	7.2%
معدل العائد على الإستثمار %	1.3%	16.5%	23.5%	34.8%	56.1%	26.4%
معدل العائد على حقوق الملكية %	3.2%	33.9%	40.8%	48.2%	56.1%	36.4%
الموجودات المتداولة : المتطلبات المتداولة	2.9	2.9	2.7	2.5	0.0	2.2
الديون : حقوق الملكية (الأمان)	1.3	1.1	0.7	0.4	0.0	0.7
نقطة التعادل (بالدينار)	108,790	102,549	105,665	108,896	112,243	107,629

### ثالثا : المعايير المالية وتحليل الحساسية :

المعيار المالي	الحالة الاساسية	زيادة تكاليف المشروع 10%	زيادة تكاليف المشروع 20%	تخفيض سعر البيع 5%	تخفيض سعر البيع 10%	زيادة تكاليف التشغيل 10%	زيادة تكاليف التشغيل 20%
صافي القيمة الحالية NPV	34,171	30,121	26,071	12,005	-10,162	-2,714	-39,600
معدل العائد الداخلي IRR	34.4%	30.5%	27.0%	20.1%	4.9%	10.2%	-15.3%
القيمة الحالية للإيرادات الى الإستثمارات B/C	1.7	1.6	1.5	1.2	0.8	0.9	0.2
فترة الإسترداد Pay Back Period	3	-	-	-	-	-	-

**رابعاً: حساب المعايير المالية**

الحالة الأساسية		
34.4%	IRR	معدل العائد الداخلي
34,171	NPV	صافي القيمة الحالية
1.7	B/C	الإيرادات الى التكاليف
3.0	Pay Back	فترة الإسترداد

زيادة تكاليف المشروع 10%		
30.5%	IRR	معدل العائد الداخلي
30,121	NPV	صافي القيمة الحالية
1.6	B/C	الإيرادات الى التكاليف

زيادة تكاليف المشروع 20%		
27.0%	IRR	معدل العائد الداخلي
26,071	NPV	صافي القيمة الحالية
1.5	B/C	الإيرادات الى التكاليف

تخفيض سعر البيع 5%		
20.1%	IRR	معدل العائد الداخلي
12,005	NPV	صافي القيمة الحالية
1.2	B/C	الإيرادات الى التكاليف

تخفيض سعر البيع 10%		
4.9%	IRR	معدل العائد الداخلي
-10,162	NPV	صافي القيمة الحالية
0.8	B/C	الإيرادات الى التكاليف

زيادة تكاليف التشغيل 10%		
10.2%	IRR	معدل العائد الداخلي
-2,714	NPV	صافي القيمة الحالية
0.9	B/C	الإيرادات الى التكاليف

زيادة تكاليف التشغيل 20%		
-15.3%	IRR	معدل العائد الداخلي
-39,600	NPV	صافي القيمة الحالية
0.2	B/C	الإيرادات الى التكاليف

صافي النقد المتحقق			الحالة الأساسية
صافي النقد المتحقق	النقد الداخل	النقد الخارج	السنة
-41,035	0	41,035	0
8,978	16,564	7,586	1
17,328	17,692	364	2
18,494	18,877	383	3
19,719	20,121	402	4
48,783	49,205	422	5

صافي النقد المتحقق			زيادة تكلفة المشروع 10%
صافي النقد المتحقق	النقد الداخل	النقد الخارج	السنة
-45,139	0	45,139	0
8,978	16,564	7,586	1
17,328	17,692	364	2
18,494	18,877	383	3
19,719	20,121	402	4
48,877	49,299	422	5

صافي النقد المتحقق			زيادة تكلفة المشروع 20%
صافي النقد المتحقق	النقد الداخل	النقد الخارج	السنة
-49,242	0	49,242	0
8,978	16,564	7,586	1
17,328	17,692	364	2
18,494	18,877	383	3
19,719	20,121	402	4
48,971	49,393	422	5

صافي النقد المتحقق			تخفيض سعر البيع 5%
صافي النقد المتحقق	النقد الداخل	النقد الخارج	السنة
-41,035	0	41,035	0
3,478	11,064	7,586	1
11,553	11,917	364	2
12,431	12,813	383	3
13,352	13,754	402	4
41,224	41,645	422	5

صافي النقد المتحقق			تخفيض سعر البيع 10%
صافي النقد المتحقق	النقد الداخل	النقد الخارج	السنة
-41,035	0	41,035	0
-2,022	5,564	7,586	1
5,778	6,142	364	2
6,367	6,749	383	3
6,985	7,387	402	4
33,664	34,086	422	5

صافي النقد المتحقق			زيادة تكاليف التشغيل 10%
صافي النقد المتحقق	النقد الداخل	النقد الخارج	السنة
-41,055	0	41,055	0
-1,125	7,220	8,345	1
7,511	7,911	401	2
8,216	8,637	421	3
8,957	9,399	442	4
38,448	38,912	464	5

صافي النقد المتحقق			زيادة تكاليف التشغيل 20%
صافي النقد المتحقق	النقد الداخل	النقد الخارج	السنة
-41,075	0	41,075	0
-11,227	-2,123	9,104	1
-2,307	-1,869	437	2
-2,062	-1,603	459	3
-1,805	-1,323	482	4
28,114	28,620	506	5