

# الضرائب

## Sindbad Education Center

### الفرقة الثالثة

### فصل الاخيرة



أ/ محمد النبوي

# 2010

|                                                             |               |                  |
|-------------------------------------------------------------|---------------|------------------|
| ٢٤٨٦٠٣٠٤                                                    | : حدائق القبة | مكتبة<br>الجامعة |
| ٢٦٧١٥٩٠٩                                                    | : مدينة نصر   |                  |
| ٢٦٣٥٨١٣١                                                    | : مصر الجديدة |                  |
| ٢٢٠٧٥١٠٥                                                    | : شبرا        |                  |
| بجوار مترو مصر الجديدة (أعلى نفق<br>الزعفران - منشية الصدر) |               | مكتبة<br>الجامعة |

[WWW.mysindbad.net](http://WWW.mysindbad.net)

# الفصل الثالث الضريبة علي العقارات المبنية

خصائص الضريبة

وعاء الضريبة وربطها وتحصيلها

الاعفاءات الضريبية

# خصائص الضريبة

## المقدمة :

نظم القانون رقم ١٩٦ لسنة ٢٠٠٨ الأحكام الخاصة بالضريبة علي العقارات المبنية وتتميز هذه الضريبة بما يلي :

### ١- ضريبة مباشرة

تفرض هذه الضريبة علي الممول (مالك العقار المبنى أو من له حق الانتفاع بالعقار أو استغلاله ويتحمل عبئها وحده دون أن يتمكن من نقل عبئها لشخص آخر.

### ٢- سنوية وذات سعر نسبي

هذه الضريبة ذات سعر نسبي ثابت عبارة عن ١٠٪ وتفرض عن فترة سنة ميلادية تبدأ من ١/١ الي ١٢/٣١.

### ٣- ضريبة عينية

حيث تفرض على الممول مالك العقار المبنى أو من له حق الانتفاع دون مراعاة الحالة الاجتماعية أو الظروف الشخصية له.

### ٤- تفرض علي دخل حتمي

فالدخل الخاضع للضريبة هو حتمي أو تقديري يتمثل في صافي القيمة الإيجارية السنوية المقدرة للعقار والتي يتم تقديرها بمعرفة لجان الحصر والتقدير.

## وعاء الضريبة وربطها

حتى يمكن تحديد وعاء الضريبة على العقارات المبنية يجب تقدير صافي الإيجار السنوى للعقارات المبنية وقد فرق المشرع بين

- أ - عقارات مبنية لأغراض سكنية ← صافي القيمة الإيجارية السنوية المقدرة بعد الإعفاء  
بد عقارات مبنية لأغراض غير سكنية ← صافي القيمة الإيجارية السنوية المقدرة

### ربط الضريبة عند حساب الضريبة على العقارات المبنية

هناك حالتين ...

يتم اتباع الخطوات الآتية حتى تتمكن من حساب الضريبة على العقارات :

#### حالة استخدام العقار لأغراض السكن

- 1- القيمة السوقية المقدرة في تاريخ إعادة التقدير  $\times 60\% \times 3\%$
- 2- صافي القيمة الإيجارية قبل الإعفاءات = إجمالي القيمة الإيجارية  $\times 70\%$   
(بعد خصم  $20\%$  مقابل المصروفات ملحوظة 2)
- 3- صافي القيمة الإيجارية بعد الإعفاءات = صافي القيمة الإيجارية -  $60\%$
- 4- الضريبة = صافي القيمة الإيجارية بعد الإعفاءات  $\times 10\%$

#### حالة استخدام العقار لأغراض غير السكن

- 1- القيمة السوقية المقدرة في تاريخ إعادة التقدير  $\times 60\% \times 3\%$
- 2- صافي القيمة الإيجارية = إجمالي القيمة الإيجارية  $\times 68\%$   
(بعد خصم  $22\%$  مقابل المصروفات ملحوظة 3)
- 3- الضريبة = صافي القيمة الإيجارية  $\times 10\%$

- ١- في حالة العقار المبنى لأغراض سكنية يتم خصم إعفاء قدره ٦٠٠٠ ج .
- ٢- تم خصم نسبة ٣٠٪ مقابل جميع المصروفات والصيانة التي يتحملها الممول وذلك في حالة الأغراض السكنية.
- ٣- في حالة العقار المبنى لأغراض غير سكنية لا يتم خصم الإعفاء.
- ٤- تم خصم نسبة ٢٢٪ مقابل جميع المصروفات والصيانة التي يتحملها الممول وذلك في حالة الأغراض غير السكنية.

## الإعفاءات الضريبية

منح القانون رقم ١٩٦ لسنة ٢٠٠٨ الخاص بالضريبة على العقارات المبنية الإعفاءات الضريبية للعقارات التالية :-

- (١) كل وحدة عقار مستخدمة لأغراض السكن تقل عن صافي قيمتها الإيجارية عن ٦٠٠٠ ج
- (٢) المؤسسات التعليمية والمستشفيات
- (٣) أبنية مراكز الشباب والرياضة
- (٤) العقارات المستخدمة لمنفعة الأراضي الزراعية المحيطة بها
- (٥) العقارات المملوكة للأحزاب السياسية والنقابات
- (٦) العقارات المملوكة للجهات الحكومية الأجنبية شرط المعاملة بالمثل
- (٧) الدور المخصصة لاستخدامها في مناسبات اجتماعية دون استهداف الربح.

## تمرين

قام أحد الأشخاص ببناء عمارة مكونة من دور واحد به شقتين متماثلتين ويرخص عمارة سكنية. وقد حدد قيمة سوقية للشقة الواحدة ١٠٠٠٠٠ ج وقد تم تأجير أحد الشقتين كعيادة لطبيب أما الشقة الأخرى فقام بتأجيرها كسكن عادي.

**المطلوب** حساب الضريبة على العقارات المبنية في هذه الحالة

### الحل

تختلف الضريبة في حالة استخدام الشقة لغرض السكن (عيادة طبية) عنها في حالة استخدام الشقة لأغراض السكن. ولذلك تحسب في الحالتين كما هي :-

### الضريبة على العقارات المبنية للشقة المستخدمة عيادة طبيب

أ- وعاء الضريبة ( صافي القيمة الإيجارية السنوية المقدرة ) = إجمالي القيمة الإيجارية السنوية المقدرة  $\times 68\%$

$$= \text{القيمة السوقية المقدرة للشقة} \times 60\% \times 2\% \times 68\%$$

$$( 900000 \times 60\% \times 2\% \times 68\% = 11016 \text{ ج} )$$

بد الضريبة = وعاء الضريبة  $\times$  سعر الضريبة

$$= 11016 \times 10\% = 1101.6$$

### الضريبة على العقارات المبنية على الشقة المستخدمة سكن

أ- وعاء الضريبة ( صافي القيمة الإيجارية المقدرة بعد الإعفاء )

$$\text{القيمة الإيجارية} = \text{القيمة السوقية} \times 60\% \times 2\%$$

$$= 900000 \times 60\% \times 2\% = 10800 \text{ ج}$$

صافي القيمة الإيجارية المقدرة = القيمة الإيجارية  $\times 70\%$  - ٦٠٠٠

$$= 10800 \times 70\% - 6000 = 5240 \text{ ج}$$

بد الضريبة = وعاء الضريبة  $\times$  سعر الضريبة

$$= 5240 \times 10\% = 524 \text{ ج}$$

### ملحوظة :

في حالة أن العقار يمثل منشأة صناعية ( مصنع ) يتم التعامل معه على أنه لأغراض غير السكن.

**تمرين**

قام أحد الأشخاص ببناء عمارة مكونة من ٣ أدوار كل دور به ٣ شقق متماثلة  
وبترخيص عمارة خدمات إدارية (مكاتب) وقد تحدد قيمة سوقية مقدرة للشقة  
الواحدة ٨٠٠٠٠٠ جنية .

**المطلوب**

حساب الضريبة على العقارات المبنية المستحقة

**الحل**

أ- وعاء الضريبة (صافي القيمة الإيجارية السنوية المقدرة) للشقة الواحدة  
إجمالي القيمة الإيجارية = القيمة السوقية المقدرة  $\times 60\% \times 3\% \times 68\%$   
 $= 800000 \times 60\% \times 3\% \times 68\%$  (لأن العقار لأغراض غير سكنية)  
 $= 9792$  جنية

بد الضريبة للشقة الواحدة = وعاء الضريبة  $\times$  سعر الضريبة

$$= 9792 \times 10\% = 979,2$$

جد الضريبة للشقق كلها (٩ شقة)  $= 9 \times 979,2 = 8812,8$  جنية

### تمرين

يمتلك أحمد مصنع بمدينة السادس من أكتوبر وقد بلغت مساحة الأرض الخاصة لهذا المصنع ٢٢٥٠٠ م<sup>٢</sup> وبلغت القيمة السوقية المقدرة للمتر المربع ٢٥٠ ج .

### المطلوب

حساب الضريبة

### الحل

يعامل المصنع علي انه مستخدم لأغراض غير سكنية

أ- وعاء الضريبة = إجمالي القيمة الايجارية  $\times 68\%$

= مساحة الأرض  $\times$  القيمة السوقية للمتر  $\times 60\% \times 3\% \times 68\%$

=  $22500 \times 250 \times 60\% \times 3\% \times 68\% = 7650$  ج

بد الضريبة = وعاء الضريبة  $\times$  سعر الضريبة

=  $7650 \times 10\% = 765$  ج

### تمرين:

يمتلك حسن عمارة مكونة من دور واحد به شقتين متماثلتين ، بترخيص عمارة

سكنية ، وقد تحدد قيمة سوقية مقدرة للشقة الواحدة ٦٠٠٠٠٠ جنييه

### المطلوب:

حساب الضريبة علي العقارات المبنية

### الحل

لأن العقار مستخدم لأغراض السكن (رخصة البناء صادرة علي أنها عمارة

سكنية) فان الضريبة علي العقارات المبنية تحسب للشقة الواحدة كما يلي:

أ- وعاء الضريبة (صافي القيمة الايجارية السنوية المقدرة بعد الاعفاء) للشقة

الواحدة

$$= (\text{اجمالي القيمة الايجارية السنوية المقدرة } 70\% \times 6000 - 6000)$$

$$= (\text{القيمة السوقية المقدرة } 60\% \times 3\% \times 70\% \times 6000 - 6000)$$

$$= (6000 - (70\% \times 3\% \times 6000 \times 6000))$$

$$= 6000 - 7560$$

$$= 1560 \text{ جنيه}$$

بد الضريبة الاصلية علي العقارات المبنية (للشقة الواحدة) =

$$= \text{وعاء الضريبة} \times \text{سعر الضريبة}$$

$$= 10\% \times 1560$$

$$= 312 \text{ جنيه}$$

**تمرين :**

قام محمد ببناء عمارة مكونة من دور واحد به شقتين متماثلتين وبترخيص عمارة سكنية وقد تحدد قيمة سوقية مقدرة للشقة الواحدة 70000 جنيه وقد قام محمد بتأجير إحدى الشقق مكتب مخامة والاخر سكن عادي

**المطلوب :**

حساب الضريبة علي العقارات المبنية في هذه الحالة

**الحل**

لان العقار مكون من شقتين أحدهما مستخدمة لأغراض غير السكن (مكتب مخامة) والاخرى مستخدمة لأغراض السكن ، فإن الضريبة علي العقارات المبنية تختلف في الحالتين وذلك كما يلي:

## الضريبة علي العقارات المبنية للشقة المستخدمة كمكتب محاماة :

أ. وعاء الضريبة ( صافي القيمة الايجارية السنوية المقدرة )

$$= \text{اجمالي القيمة الايجارية السنوية المقدرة} \times 68\%$$

$$= (\text{القيمة السوقية المقدرة للشقة} \times 60\% \times 3\%) \times 68\%$$

$$= (700000 \times 60\% \times 3\%) \times 68\%$$

$$= 12600 \times 68\%$$

$$= 8568 \text{ جنيه}$$

ب. الضريبة الاصلية علي العقارات المبنية للشقة

$$= \text{وعاء الضريبة} \times \text{سعر الضريبة}$$

$$= 8568 \times 10\%$$

$$= 856,8 \text{ جنيه سنويا}$$

## الضريبة علي العقارات المبنية للشقة المستخدمة لأغراض السكن

أ. وعاء الضريبة ( صافي القيمة الايجارية السنوية المقدرة بعد الاعفاء )

$$= (\text{اجمالي القيمة الايجارية السنوية المقدرة} \times 70\%) - 6000$$

$$= (\text{القيمة السوقية المقدرة} \times 60\% \times 3\% \times 70\%) - 6000$$

$$= (700000 \times 60\% \times 3\% \times 70\%) - 6000$$

$$= 8820 - 6000$$

$$= 2820 \text{ جنيه}$$

ب. الضريبة الاصلية علي العقارات المبنية للشقة =

$$= \text{وعاء الضريبة} \times \text{سعر الضريبة}$$

$$= 2820 \times 10\%$$

$$= 282 \text{ جنيه سنويا}$$

**تمرين :**

يملك أحمد مصنع بمدينة العاشر من رمضان وقد بلغت مساحة الارض الخاصة بذلك المصنع ٥٠٠٠ متر مربع وبلغت القيمة السوقية المقدرة للمتر ٢٠٠ جنيه

**المطلوب :**

حساب الضريبة العقارية المقررة

**الحل**

يعامل المصنع علي أنه عقار مستخدم لأغراض غير السكن وتحسب الضريبة كما يلي:

$$\begin{aligned}
 & \text{أ. وعاء الضريبة (صافي القيمة الايجارية السنوية المقدرة)} \\
 & = (\text{اجمالي القيمة الايجارية السنوية المقدرة} \times 68\%) \\
 & = (\text{مساحة أرض المصنع بالمتر المربع} \times \text{القيمة السوقية المقدرة للمتر المربع} \times 68\%) \\
 & = (5000 \times 200 \times 68\%) \\
 & = 680000 \\
 & = 12240 \text{ جنيه} \\
 & \text{ب. الضريبة الاصلية علي العقارات المبنية للشقة} \\
 & = \text{وعاء الضريبة} \times \text{سعر الضريبة} \\
 & = 12240 \times 10\% \\
 & = 1224 \text{ جنيه سنويا}
 \end{aligned}$$

**تمرين**

قام احد الاشخاص ببناء عمارة مكونة من ثلاثة أدوار كل دور ثلاث شقق متماثلة ، ويترخيص عمارة خدمات ادارية (مكاتب) وقد تحدد قيمة سوقية مقدرة للشقة الواحدة ٢٠٠٠٠٠٠ جنيه

**المطلوب :**

حساب الضريبة علي العقارات المبنية

**الحل**

لان العقار مستخدم لأغراض غير السكن (رخصة البناء صادرة علي أنها خدمات ادارية (مكاتب) فان الضريبة علي العقارات المبنية تحسب للشقة الواحدة كما يلي:

أ- وعاء الضريبة ( صافي القيمة الايجارية السنوية المقدرة) للشقة الواحدة

$$= \text{اجمالي القيمة الايجارية السنوية المقدرة} \times 68\%$$

$$= (\text{القيمة السوقية المقدرة للشقة} \times 60\% \times 3\%) \times 68\%$$

$$= (2000000 \times 60\% \times 3\%) \times 68\%$$

$$= 26000 \times 68\%$$

$$= 24480 \text{ جنيه}$$

ب- الضريبة الاصلية علي العقارات المبنية للشقة (للشقة الواحدة) =

$$= \text{وعاء الضريبة} \times \text{سعر الضريبة}$$

$$= 24480 \times 10\%$$

$$= 2448 \text{ جنيه سنويا}$$

ج- الضريبة الاصلية علي العقارات المبنية للشقة (لعدد 9 شقق) =

$$= \text{الضريبة للشقة الواحدة} \times 9$$

$$= 2448 \times 9$$

$$= 22032 \text{ جنيه}$$

**تمرين**

يمتلك محمود عمارة مكونة من دور واحد به شقتين متماثلتين ، ويترخيص عمارة سكنية ، وقد تحدد قيمة سوقية مقدرة للشقة الواحدة ٢٠٠٠٠٠٠ جنيه

**المطلوب :**

حساب الضريبة علي العقارات المبنية

**الحل**

لان العقار مستخدم لاغراض غير السكن (رخصة البناء صادرة علي أنها عمارة سكنية) فان الضريبة علي العقارات المبنية تحسب للشقة الواحدة كما يلي:

أ- وعاء الضريبة ( صافي القيمة الايجارية السنوية المقدرة بعد الاعفاء) للشقة الواحدة

$$= \text{اجمالي القيمة الايجارية السنوية المقدرة} \times 70\%$$

$$= (\text{القيمة السوقية المقدرة للشقة} \times 60\% \times 3\% \times 70\%) - 6000$$

$$= (120000 \times 60\% \times 3\% \times 70\%) - 6000$$

$$= 15120 - 6000$$

$$= 9120 \text{ جنيه}$$

ب- الضريبة الاصلية علي العقارات المبنية للشقة (لشقة الواحدة) =

$$= \text{وعاء الضريبة} \times \text{سعر الضريبة}$$

$$= 9120 \times 10\%$$

$$= 912 \text{ جنيه سنويا}$$

ج- الضريبة الاصلية علي العقارات المبنية للشقة (لعدد ٩ شقق) =

$$= \text{الضريبة للشقة الواحدة} \times 2$$

$$= 912 \times 2$$

$$= 1824 \text{ جنيه}$$

**تمرين :**

قام احد الاشخاص ببناء عمارة مكونة من دور واحد به شقتين متماثلتين وبترخيص عمارة سكنية وقد تحدد قيمة سوقية مقدرة للشقة الواحدة ١٤٠٠٠٠٠ جنيه وقد قام بتأجير احدي الشقق كعيادة لطبيب والاخر سكن عادي

**المطلوب :**

حساب الضريبة علي العقارات المبنية في هذه الحالة

## الحل

لان العقار مكون من شقتين أحدهما مستخدمة لأغراض غير السكن (عيادة طبيب) والاخرى مستخدمة لأغراض السكن ، فان الضريبة علي العقارات المبنية تختلف في الحالتين وذلك كما يلي:

**الضريبة علي العقارات المبنية للشقة المستخدمة كعيادة طبيب :**

أ- وعاء الضريبة ( صافي القيمة الايجارية السنوية المقدرة )

$$\begin{aligned}
 &= \text{اجمالي القيمة الايجارية السنوية المقدرة} \times 68\% \\
 &= (\text{القيمة السوقية المقدرة للشقة} \times 60\% \times 3\%) \times 68\% \\
 &= (1400000 \times 60\% \times 3\%) \times 68\% \\
 &= 25200 \times 68\% \\
 &= 17136 \text{ جنيه} \\
 &\text{بد الضريبة الاصلية علي العقارات المبنية للشقة} \\
 &= \text{وعاء الضريبة} \times \text{سعر الضريبة} \\
 &= 17136 \times 10\% \\
 &= 1713,6 \text{ جنيه سنويا}
 \end{aligned}$$

**الضريبة علي العقارات المبنية للشقة المستخدمة لأغراض السكن**

أ- وعاء الضريبة (صافي القيمة الايجارية السنوية المقدرة بعد الاعفاء )

$$\begin{aligned}
 &= (\text{اجمالي القيمة الايجارية السنوية المقدرة} \times 70\%) - 6000 \\
 &= (\text{القيمة السوقية المقدرة} \times 60\% \times 3\% \times 70\%) - 6000 \\
 &= (1400000 \times 60\% \times 3\% \times 70\%) - 6000 \\
 &= 17640 - 6000 \\
 &= 11640 \text{ جنيه}
 \end{aligned}$$

بد الضريبة الاصلية علي العقارات المبنية للشقة =

= وعاء الضريبة × سعر الضريبة

$$= 11640 \times 10\%$$

$$= 1164 \text{ جنيه سنويا}$$

يملك أحد الأشخاص عمارة مكونة من دور واحد به شقتين متماثلتين ،  
وبترخيص عمارة سكنية ، وقد تحدد قيمة سوقية مقدرة للشقة الواحدة  
١٨٠٠٠٠٠ جنيه

المطلوب :

حساب الضريبة علي العقارات المبنية

**الحل**

لان العقار مستخدم لأغراض غير السكن (رخصة البناء صادرة علي أنها عمارة  
سكنية) فان الضريبة علي العقارات المبنية تحسب للشقة الواحدة كما يلي:

أ- وعاء الضريبة ( صافي القيمة الايجارية السنوية المقدرة بعد الاعفاء) للشقة الواحدة

$$= \text{اجمالي القيمة الايجارية السنوية المقدرة} \times 70\%$$

$$= (\text{القيمة السوقية المقدرة للشقة} \times 60\% \times 2 \times 70\%) - 6000$$

$$= (180000 \times 60\% \times 2 \times 70\%) - 6000$$

$$= 22680 - 6000$$

$$= 16680 \text{ جنيه}$$

ب- الضريبة الاصلية علي العقارات المبنية للشقة (لشقة الواحدة) =

$$= \text{وعاء الضريبة} \times \text{سعر الضريبة}$$

$$= 16680 \times 10\%$$

$$= 1668 \text{ جنيه سنويا}$$

ج- الضريبة الاصلية علي العقارات المبنية للشقة (لعدد ٩ شقق) =

$$= \text{الضريبة للشقة الواحدة} \times 2$$

$$= 1668 \times 2$$

$$= 3336 \text{ جنيه}$$

**تمرين :**

قام احد الملاك ببناء عمارة مكونة من دور واحد به شقتين متماثلتين وبترخيص  
عمارة سكنية وقد تحدد قيمة سوقية مقدرة للشقة الواحدة ٢١٠٠٠٠٠ جنية  
وقد قام بتأجير احدي الشقق مكتب هندسي والاخر سكن عادي

**المطلوب :**

حساب الضريبة علي العقارات المبنية في هذه الحالة

**الحل**

لان العقار مكون من شقتين أحدهما مستخدمة لأغراض غير السكن (مكتب  
هندسي) والاخري مستخدمة لأغراض السكن، فان الضريبة علي العقارات  
المبنية تختلف في الحالتين وذلك كما يلي:

**الضريبة علي العقارات المبنية للشقة المستخدمة مكتب هندسي :**  
أ- وعاء الضريبة ( صافي القيمة الإيجارية السنوية المقدرة)

$$= \text{اجمالي القيمة الإيجارية السنوية المقدرة} \times 6\%$$

$$= (\text{القيمة السوقية المقدرة للشقة} \times 6\% \times 2\%) \times 6\%$$

$$= (210000 \times 6\% \times 2\%) \times 6\%$$

$$= 37800 \times 6\%$$

$$= 2268 \text{ جنية}$$

**ب- الضريبة الاصلية علي العقارات المبنية للشقة**

$$= \text{وعاء الضريبة} \times \text{سعر الضريبة}$$

$$= 2268 \times 10\%$$

$$= 226,8 \text{ جنية سنويا}$$

## الضريبة علي العقارات المبنية للشقة المستخدمة لأغراض السكن

أ. وعاء الضريبة (صافي القيمة الايجارية السنوية المقدرة بعد الاعفاء)

$$= (\text{اجمالي القيمة الايجارية السنوية المقدرة} \times 70\%) - 6000$$

$$= (\text{القيمة السوقية المقدرة} \times 60\% \times 3\% \times 70\%) - 6000$$

$$= (210000 \times 60\% \times 3\% \times 70\%) - 6000$$

$$= 26660 - 6000$$

$$= 20660 \text{ جنيه}$$

بد الضريبة الاصلية علي العقارات المبنية للشقة =

$$= \text{وعاء الضريبة} \times \text{سعر الضريبة}$$

$$= 20660 \times 10\%$$

$$= 2066 \text{ جنيه سنويا}$$

**تمرين:**

يمتلك علي مصنع بمدينة العاشر من رمضان وقد بلغت مساحة الارض الخاصة بذلك المصنع 15000 متر مربع وبلغت القيمة السوقية المقدرة للمتر 200 جنيه

**المطلوب:**

حساب الضريبة العقارية المقررة

**الحل**

يعامل المصنع علي أنه عقار مستخدم لأغراض غير السكن وتخسب الضريبة كما يلي:

أ. وعاء الضريبة (صافي القيمة الايجارية السنوية المقدرة)

$$= (\text{اجمالي القيمة الايجارية السنوية المقدرة} \times 68\%)$$

$$= (\text{مساحة أرض المصنع بالمتر المربع} \times \text{القيمة السوقية المقدرة للمتر المربع} \times 3\% \times 68\%)$$

$$= 15000 \times 200 \times 3\% \times 68\%$$

$$= 618000 \times 68\%$$

$$= 420240$$

$$= 36720 \text{ جنيه}$$

بد الضريبة الاصلية علي العقارات المبنية للشقة =

$$= \text{وعاء الضريبة} \times \text{سعر الضريبة}$$

$$= 36720 \times 10\%$$

$$= 3672 \text{ جنيه سنويا}$$

انتهت الضريبة العقارية

الى اللقاء مع الضريبة الجمركية