

الضرائب العقارية المستحقة على الوحدات السكنية طبقاً للقانون ١٩٦ لسنة ٢٠٠٨ ولائحته التنفيذية رقم (٤٩٣) لسنة ٢٠٠٩ ويعمل به اعتباراً من عام ٢٠١٠

8	7	6	5	4	3	2	1
نتائج خانة × ٧ %١٠	نتائج طرح خانة ٥ - ٦	حد اعفاء للوحدة	نتائج طرح خانة ٣ - ٤	نتائج خانة × ٣ %٣٠	نتائج خانة ٢ × ٣%٣	نتائج خانة × ١ %٦٠	مقدرة بمعرفة مصلحة الضرائب العقارية
الضريبة السوية المستحقة بواقع %١٠	الوعاء الخاضع للضريبة	يخصم حد أعفاء	الوعاء الضريبي قبل خصم حد الإعفاء	يخصم ٣٠ % مصروفات صيانة	القيمة الإيجارية بنسبة ٣% من القيمة الرأسمالية	القيمة الرأسمالية للوحدة بنسبة ٦٠% من القيمة السوقية	القيمة السوقية للوحدة السكنية
0	0	6000	5040	2160	7200	240000	400000
0	0	6000	5670	2430	8100	270000	450000
30	300	6000	6300	2700	9000	300000	500000
156	1560	6000	7560	3240	10800	360000	600000
282	2820	6000	8820	3780	12600	420000	700000
408	4080	6000	10080	4320	14400	480000	800000
534	5340	6000	11340	4860	16200	540000	900000
660	6600	6000	12600	5400	18000	600000	1000000
1290	12900	6000	18900	8100	27000	900000	1500000
1920	19200	6000	25200	10800	36000	1200000	2000000
3180	31800	6000	37800	16200	54000	1800000	3000000
4440	44400	6000	50400	21600	72000	2400000	4000000
5700	57000	6000	63000	27000	90000	3000000	5000000
8220	82200	6000	88200	37800	126000	4200000	7000000
10740	107400	6000	113400	48600	162000	5400000	9000000
13260	132600	6000	138600	59400	198000	6600000	11000000
15780	157800	6000	163800	70200	234000	7800000	13000000
18300	183000	6000	189000	81000	270000	9000000	15000000

الضرائب العقارية المستحقة على الوحدات غير السكنية طبقا للقانون ١٩٦ لسنة ٢٠٠٨ وللائحة التنفيذية رقم (٤٩٣) لسنة ٢٠٠٩ ويعمل به اعتبارا من عام ٢٠١٠

6	5	4	3	2	1
نتاج خانة ٥ %١٠ x	نتاج طرح خانة ٣ - ٤	نتاج خانة x ٣ %٣٢	نتاج خانة %٣ x ٢	نتاج خانة ١ %٦٠ x	مقدرة بمعرفة مصلحة الضرائب العقارية
الضريبة السوية المستحقة بواقع ١٠%	الوعاء الخاضع للضريبة	يخصم ٣٢ % مصروفات صيانة	القيمة الايجارية بنسبة ٣% من القيمة الرأسمالية	القيمة الرأسمالية للوحدة بنسبة ٦٠% من القيمة السوقية	القيمة السوقية للوحدة غير السكنية
122.4	1224	576	1800	60000	100000
367.2	3672	1728	5400	180000	300000
612.0	6120	2880	9000	300000	500000
856.8	8568	4032	12600	420000	700000
1101.6	11016	5184	16200	540000	900000
1224.0	12240	5760	18000	600000	1000000
2448.0	24480	11520	36000	1200000	2000000
3672.0	36720	17280	54000	1800000	3000000
4896.0	48960	23040	72000	2400000	4000000
6120.0	61200	28800	90000	3000000	5000000
7344.0	73440	34560	108000	3600000	6000000
8568.0	85680	40320	126000	4200000	7000000
9792.0	97920	46080	144000	4800000	8000000
11016.0	110160	51840	162000	5400000	9000000
12240.0	122400	57600	180000	6000000	10000000
13464.0	134640	63360	198000	6600000	11000000
14688.0	146880	69120	216000	7200000	12000000
15912.0	159120	74880	234000	7800000	13000000
17136.0	171360	80640	252000	8400000	14000000
18360.0	183600	86400	270000	9000000	15000000

مثال للضريبة العقارية المستحقة على المنشآت الصناعية في ظل القانون ١٩٦ لسنة ٢٠٠٨ ولائحته التنفيذية رقم (٤٩٣) لسنة ٢٠٠٩ ويعمل به اعتباراً من عام ٢٠١٠

8	7	6	5	4	3	2	1
نتاج خانة $\times 7$ %١٠	نتاج طرح خانه ٥ - ٦	نتاج خانة $\times 5 \times 32\%$	نتاج خانة ٤ $\times$ %٣	نتاج خانة ٢ $\times 3$	سعر متر الأرض بالجنينة	نتاج خانة $\times 1 \times 60\%$	المساحة الكلية للمنشة بالمتر المربع
الضريبة السنتوية المستحقة بواقع %١٠ بالجنينة	الوعاء الخاضع للضريبة جنينة	يخصم ٣٢ % مصرفات صيانة - جنينة	القيمة الايجارية السنتوية بواقع %٣ من القيمة المحسوبة للمباني - جنينة	قيمة الأرض المستغلة في المباني (القيمة المحسوبة) بالجنينة	سعر متر الأرض بالجنينة	المساحة التي تشغلها المباني بنسبة %٦٠ من المساحة الكلية بالمتر المربع	المساحة الكلية للمنشة بالمتر المربع
612	6120	2880	9000	300000	500	600	1000
918	9180	4320	13500	450000	500	900	1500
1224	12240	5760	18000	600000	500	1200	2000
1530	15300	7200	22500	750000	500	1500	2500
1836	18360	8640	27000	900000	500	1800	3000
2448	24480	11520	36000	1200000	500	2400	4000
3060	30600	14400	45000	1500000	500	3000	5000
3672	36720	17280	54000	1800000	500	3600	6000
4284	42840	20160	63000	2100000	500	4200	7000
4896	48960	23040	72000	2400000	500	4800	8000
5508	55080	25920	81000	2700000	500	5400	9000
6120	61200	28800	90000	3000000	500	6000	10000

*تم تثبيت سعر شراء متر الأرض لتيسير الشرح والمقارنة