

الضرائب العقارية المستحقة على الوحدات السكنية (يخصم حد إعفاء ٦٠٠٠ جم) طبقا للقانون ١٩٦ لسنة ٢٠٠٨ ولائحته التنفيذية رقم (٤٩٣) لسنة ٢٠٠٩ ويعمل به اعتبارا من عام ٢٠١٠

٨	٧	٦	٥	٤	٣	٢	١
نتائج خانة ٧ × ١٠ %	نتائج طرح خانة ٥ - ٦	حد إعفاء للوحدة	نتائج طرح خانة ٣ - ٤	نتائج خانة ٣ × ٣٠ %	نتائج خانة ٢ × ٣ %	نتائج خانة ١ × ٦٠ %	مقدرة بمعرفة مصلحة الضرائب العقارية
الضريبة السنوية المستحقة بواقع ١٠ %	الوعاء الخاضع للضريبة	يخصم حد إعفاء	الوعاء الضريبي قبل خصم حد الإعفاء	يخصم ٣٠ % مصرفات صيانة	القيمة الأيجارية بنسبة ٣ % من القيمة الرأسمالية	القيمة الرأسمالية للوحدة بنسبة ٦٠ % من القيمة السوقية	القيمة السوقية للوحدة السكنية
٠	٠	٦٠٠٠	٦٣٠	٢٧٠	٩٠٠	٣٠٠٠٠	٥٠٠٠٠
٠	٠	٦٠٠٠	١٢٦٠	٥٤٠	١٨٠٠	٦٠٠٠٠	١٠٠٠٠٠
٠	٠	٦٠٠٠	١٨٩٠	٨١٠	٢٧٠٠	٩٠٠٠٠	١٥٠٠٠٠
٠	٠	٦٠٠٠	٢٥٢٠	١٠٨٠	٣٦٠٠	١٢٠٠٠٠	٢٠٠٠٠٠
٠	٠	٦٠٠٠	٣١٥٠	١٣٥٠	٤٥٠٠	١٥٠٠٠٠	٢٥٠٠٠٠
٠	٠	٦٠٠٠	٣٧٨٠	١٦٢٠	٥٤٠٠	١٨٠٠٠٠	٣٠٠٠٠٠
٠	٠	٦٠٠٠	٤٤١٠	١٨٩٠	٦٣٠٠	٢١٠٠٠٠	٣٥٠٠٠٠
٠	٠	٦٠٠٠	٥٠٤٠	٢١٦٠	٧٢٠٠	٢٤٠٠٠٠	٤٠٠٠٠٠
٠	٠	٦٠٠٠	٥٦٧٠	٢٤٣٠	٨١٠٠	٢٧٠٠٠٠	٤٥٠٠٠٠
٣٠	٣٠٠	٦٠٠٠	٦٣٠٠	٢٧٠٠	٩٠٠٠	٣٠٠٠٠٠	٥٠٠٠٠٠
١٥٦	١٥٦٠	٦٠٠٠	٧٥٦٠	٣٢٤٠	١٠٨٠٠	٣٦٠٠٠٠	٦٠٠٠٠٠
٢٨٢	٢٨٢٠	٦٠٠٠	٨٨٢٠	٣٧٨٠	١٢٦٠٠	٤٢٠٠٠٠	٧٠٠٠٠٠
٤٠٨	٤٠٨٠	٦٠٠٠	١٠٠٨٠	٤٣٢٠	١٤٤٠٠	٤٨٠٠٠٠	٨٠٠٠٠٠
٥٣٤	٥٣٤٠	٦٠٠٠	١١٣٤٠	٤٨٦٠	١٦٢٠٠	٥٤٠٠٠٠	٩٠٠٠٠٠
٦٦٠	٦٦٠٠	٦٠٠٠	١٢٦٠٠	٥٤٠٠	١٨٠٠٠	٦٠٠٠٠٠	١٠٠٠٠٠٠
١٢٩٠	١٢٩٠٠	٦٠٠٠	١٨٩٠٠	٨١٠٠	٢٧٠٠٠	٩٠٠٠٠٠	١٥٠٠٠٠٠
١٩٢٠	١٩٢٠٠	٦٠٠٠	٢٥٢٠٠	١٠٨٠٠	٣٦٠٠٠	١٢٠٠٠٠٠	٢٠٠٠٠٠٠
٣١٨٠	٣١٨٠٠	٦٠٠٠	٣٧٨٠٠	١٦٢٠٠	٥٤٠٠٠	١٨٠٠٠٠٠	٣٠٠٠٠٠٠
٤٤٤٠	٤٤٤٠٠	٦٠٠٠	٥٠٤٠٠	٢١٦٠٠	٧٢٠٠٠	٢٤٠٠٠٠٠	٤٠٠٠٠٠٠
٥٧٠٠	٥٧٠٠٠	٦٠٠٠	٦٣٠٠٠	٢٧٠٠٠	٩٠٠٠٠	٣٠٠٠٠٠٠	٥٠٠٠٠٠٠
٨٢٢٠	٨٢٢٠٠	٦٠٠٠	٨٨٢٠٠	٣٧٨٠٠	١٢٦٠٠٠	٤٢٠٠٠٠٠	٧٠٠٠٠٠٠
١٠٧٤٠	١٠٧٤٠٠	٦٠٠٠	١١٣٤٠٠	٤٨٦٠٠	١٦٢٠٠٠	٥٤٠٠٠٠٠	٩٠٠٠٠٠٠
١٣٢٦٠	١٣٢٦٠٠	٦٠٠٠	١٣٨٦٠٠	٥٩٤٠٠	١٩٨٠٠٠	٦٦٠٠٠٠٠	١١٠٠٠٠٠٠
١٥٧٨٠	١٥٧٨٠٠	٦٠٠٠	١٦٣٨٠٠	٧٠٢٠٠	٢٣٤٠٠٠	٧٨٠٠٠٠٠	١٣٠٠٠٠٠٠
١٨٣٠٠	١٨٣٠٠٠	٦٠٠٠	١٨٩٠٠٠	٨١٠٠٠	٢٧٠٠٠٠	٩٠٠٠٠٠٠	١٥٠٠٠٠٠٠

الضرائب العقارية المستحقة على الوحدات غير السكنية (لا يخصم حد إعفاء) طبقاً للقانون ١٩٦ لسنة ٢٠٠٨ ولائحته التنفيذية رقم (٤٩٣) لسنة ٢٠٠٩ ويعمل به اعتباراً من عام ٢٠١٠					
١	٢	٣	٤	٥	٦
مقدرة بمعرفة مصلحة الضرائب العقارية	ناتج خانة ١ × ٦٠ %	ناتج خانة ٢ × ٣ %	ناتج خانة ٣ × ٣٢ %	ناتج طرح خانة ٣ - ٤	ناتج خانة ٥ × ١٠ %
القيمة السوقية للوحدة غير السكنية	القيمة الرأس مالية للوحدة بنسبة ٦٠ % من القيمة السوقية	القيمة الأيجارية بنسبة ٣ % من القيمة الرأس مالية	يخصم ٣٢ % مصروفات صيانة	الوعاء الخاضع للضريبة	الضريبة السنوية المستحقة بواقع ١٠ %
٥٠٠٠٠	٣٠٠٠٠	٩٠٠	٢٨٨	٦١٢	٦١,٢٠
١٠٠٠٠٠	٦٠٠٠٠	١٨٠٠	٥٧٦	١٢٢٤	١٢٢,٤٠
١٥٠٠٠٠	٩٠٠٠٠	٢٧٠٠	٨٦٤	١٨٣٦	١٨٣,٦٠
٢٠٠٠٠٠	١٢٠٠٠٠	٣٦٠٠	١١٥٢	٢٤٤٨	٢٤٤,٨٠
٢٥٠٠٠٠	١٥٠٠٠٠	٤٥٠٠	١٤٤٠	٣٠٦٠	٣٠٦,٠٠
٣٠٠٠٠٠	١٨٠٠٠٠	٥٤٠٠	١٧٢٨	٣٦٧٢	٣٦٧,٢٠
٣٥٠٠٠٠	٢١٠٠٠٠	٦٣٠٠	٢٠١٦	٤٢٨٤	٤٢٨,٤٠
٤٠٠٠٠٠	٢٤٠٠٠٠	٧٢٠٠	٢٣٠٤	٤٨٩٦	٤٨٩,٦٠
٤٥٠٠٠٠	٢٧٠٠٠٠	٨١٠٠	٢٥٩٢	٥٥٠٨	٥٥٠,٨٠
٥٠٠٠٠٠	٣٠٠٠٠٠	٩٠٠٠	٢٨٨٠	٦١٢٠	٦١٢,٠٠
٦٠٠٠٠٠	٣٦٠٠٠٠	١٠٨٠٠	٣٤٥٦	٧٣٤٤	٧٣٤,٤٠
٧٠٠٠٠٠	٤٢٠٠٠٠	١٢٦٠٠	٤٠٣٢	٨٥٦٨	٨٥٦,٨٠
٨٠٠٠٠٠	٤٨٠٠٠٠	١٤٤٠٠	٤٦٠٨	٩٧٩٢	٩٧٩,٢٠
٩٠٠٠٠٠	٥٤٠٠٠٠	١٦٢٠٠	٥١٨٤	١١٠١٦	١١٠١,٦٠
١٠٠٠٠٠٠	٦٠٠٠٠٠	١٨٠٠٠	٥٧٦٠	١٢٢٤٠	١٢٢٤,٠٠
١٥٠٠٠٠٠	٩٠٠٠٠٠	٢٧٠٠٠	٨٦٤٠	١٨٣٦٠	١٨٣٦,٠٠
٢٠٠٠٠٠٠	١٢٠٠٠٠٠	٣٦٠٠٠	١١٥٢٠	٢٤٤٨٠	٢٤٤٨,٠٠
٣٠٠٠٠٠٠	١٨٠٠٠٠٠	٥٤٠٠٠	١٧٢٨٠	٣٦٧٢٠	٣٦٧٢,٠٠
٤٠٠٠٠٠٠	٢٤٠٠٠٠٠	٧٢٠٠٠	٢٣٠٤٠	٤٨٩٦٠	٤٨٩٦,٠٠
٥٠٠٠٠٠٠	٣٠٠٠٠٠٠	٩٠٠٠٠	٢٨٨٠٠	٦١٢٠٠	٦١٢٠,٠٠
٧٠٠٠٠٠٠	٤٢٠٠٠٠٠	١٢٦٠٠٠	٤٠٣٢٠	٨٥٦٨٠	٨٥٦٨,٠٠
٩٠٠٠٠٠٠	٥٤٠٠٠٠٠	١٦٢٠٠٠	٥١٨٤٠	١١٠١٦٠	١١٠١٦,٠٠
١١٠٠٠٠٠٠	٦٦٠٠٠٠٠	١٩٨٠٠٠	٦٣٣٦٠	١٣٤٦٤٠	١٣٤٦٤,٠٠
١٣٠٠٠٠٠٠	٧٨٠٠٠٠٠	٢٣٤٠٠٠	٧٤٨٨٠	١٥٩١٢٠	١٥٩١٢,٠٠
١٥٠٠٠٠٠٠	٩٠٠٠٠٠٠	٢٧٠٠٠٠	٨٦٤٠٠	١٨٣٦٠٠	١٨٣٦٠,٠٠