

شركة إعمار المدينة الاقتصادية
(شركة مساهمة سعودية)

القوائم المالية المرحلية الموجزة (غير المدققة)
٣١ مارس ٢٠٠٨م

تقرير فحص إلى المساهمين في شركة إعمار المدينة الاقتصادية (شركة مساهمة سعودية) حول القوائم المالية المرحلية الموجزة

لقد قمنا بفحص قائمة المركز المالي المرفقة لشركة إعمار المدينة الاقتصادية (الشركة) - شركة مساهمة سعودية - كما في ٣١ مارس ٢٠٠٨م وقوائم الدخل والتدفقات النقدية والتغيرات في حقوق المساهمين لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ التي أعدت من قبل الإدارة وقدمت لنا مع كافة المعلومات والبيانات التي طلبناها. تم فحصنا وفقاً لمعيار فحص القوائم المالية المرحلية الصادر عن الهيئة السعودية للمحاسبين القانونيين. يتكون الفحص بصفة أساسية من الإجراءات التحليلية المطبقة على البيانات المالية والاستفسار من موظفي الشركة حول الأمور المالية والمحاسبية. في الواقع أن الفحص أقل في نطاقه من المراجعة وفقاً لمعايير المراجعة المتعارف عليها والتي هدفها إبداء رأي حول القوائم المالية ككل. بالتالي، فإننا لا نبدي مثل هذا الرأي.

بناءً على الفحص الذي قمنا به لا علم لنا بأي تعديلات جوهرية يجب القيام بها في القوائم المالية المرحلية الموجزة المرفقة لتتوافق مع معايير المحاسبة المتعارف عليها.

إرنست ويونغ

سامي فرح

محاسب قانوني - ترخيص رقم ١٦٨



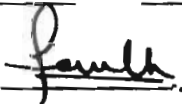
١٣ ربيع الثاني ١٤٢٩هـ
١٩ إبريل ٢٠٠٨م
جدة ، المملكة العربية السعودية

شركة إعمار المدينة الاقتصادية (شركة مساهمة سعودية)

قائمة المركز المالي المرحلية (غير المدققة)

كما في ٣١ مارس ٢٠٠٨م

ريال سعودي بالآلاف	ريال سعودي بالآلاف	إيضاح	الموجودات
			الموجودات المتداولة
٤٥٢٩٤٢٦	٢٨٦٢٨٨	٣	أرصدة لدى البنوك ونقد
٥٨٥٢	٧٧٣٠٩		ذمم مدينة ومبالغ مدفوعة مقدماً
—	٣٤٠٠٠٠	٤	استثمارات
٩٦٦٩	١٥٣١٠	٥	عقارات للتطوير
٤٥٤٤٩٤٧	٣٧٧٨٩٠٧		إجمالي الموجودات المتداولة
			الموجودات غير المتداولة
٣٧٧٩٨٥٤	٣٧٧٤٢٤٤	٦	عقارات استثمارية
٣٣٧٦٦٥	١٢٢١٦١٤	٧	ممتلكات ومعدات
٤١١٧٥١٩	٤٩٩٥٨٥٨		إجمالي الموجودات غير المتداولة
٨٦٦٢٤٦٦	٨٧٧٤٧٦٥		إجمالي الموجودات
			المطلوبات وحقوق المساهمين
			المطلوبات المتداولة
٢١٠٥٧٨	٣٠٩٦٩٩	٨	ذمم دائنة ومبالغ مستحقة الدفع
٢١٠٥٧٨	٣٠٩٦٩٩		إجمالي المطلوبات المتداولة
			المطلوبات غير المتداولة
٢٦٢	١٧٨٥		مكافأة نهاية الخدمة للموظفين
٢٦٢	١٧٨٥		إجمالي المطلوبات غير المتداولة
٢١٠٨٤٠	٣١١٤٨٤		إجمالي المطلوبات
			حقوق المساهمين
٨٥٠٠٠٠٠	٨٥٠٠٠٠٠		رأس المال
(٤٨٣٧٤)	(٣٦٧١٩)		خسائر متراكمة
٨٤٥١٦٢٦	٨٤٦٣٢٨١		إجمالي حقوق المساهمين
٨٦٦٢٤٦٦	٨٧٧٤٧٦٥		إجمالي المطلوبات وحقوق المساهمين

٨٠. 
المدير المالي


الرئيس التنفيذي


رئيس مجلس الإدارة

تشكل الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ١٠ جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية الموجزة غير المدققة .

شركة إعمار المدينة الاقتصادية (شركة مساهمة سعودية)

قائمة الدخل المرحلية (غير المدققة)

لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٠٨م

٢٠٠٧م ريال سعودي بالآلاف	٢٠٠٨ ريال سعودي بالآلاف	إيضاح
		المصروفات
(١٣,٧٧٤)	(٨,٥٧٤)	تسويق
(٢٤,١٩٠)	(٤٨,٢٠٠)	عمومية وإدارية
<u>(٣٧,٩٦٤)</u>	<u>(٥٦,٧٧٤)</u>	إجمالي المصروفات
		عمولة محققة من ودائع بنكية واستثمارات على أساس المربحة
٤٩,٣٠٥	٣٧,٧٥١	٣ و ٤
<u>١١,٣٤١</u>	<u>(١٩,٠٢٣)</u>	(الخسارة)/ الدخل للفترة قبل الزكاة
(١٦,٠٠٠)	(٢٦٤)	الزكاة
<u>(٤,٦٥٩)</u>	<u>(١٩,٢٨٧)</u>	صافي الخسارة
٨٥٠,٠٠٠	٨٥٠,٠٠٠	٩ عدد الأسهم القائمة (بالآلاف)
٠,٠١	٠,٠٢	الخسارة للسهم (ريال سعودي)

n. fault



تشكل الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ١٠ جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية الموجزة غير المدققة .

شركة إعمار المدينة الاقتصادية (شركة مساهمة سعودية)

قائمة التدفقات النقدية المرحلية (غير المدققة)
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٠٨م

ريال سعودي
بالآلاف

ريال سعودي
بالآلاف

إيضاح

الأنشطة التشغيلية

١١٣٤١	(١٩٠٢٣)	(الخسارة) / الدخل للفترة قبل الزكاة
١٧٧٦	٥٩٣٧	تعديلات :
١٤٠	٤٦٩	استهلاك
		مخصص مكافأة نهاية الخدمة للموظفين
١٣٢٥٧	(١٢٦١٧)	

التغيرات في الموجودات والمطلوبات التشغيلية :

(٤٣٩٢)	(٣٣٠٠٠)	عقارات للتطوير
(٤٨٢)	(٥٩٥١٢)	ذمم مدينة
١٤٠٨٨	٤٦٣٢٤	ذمم دائنة
٢٢٤٧١	(٥٨٨٠٦)	صافي النقد (المستخدم في) / من الأنشطة التشغيلية

النشاط الاستثماري

(٦٧٢٤٨)	(٢٩٤٦٧٣)	شراء ممتلكات ومعدات
(٦٧٢٤٨)	(٢٩٤٦٧٣)	صافي النقد المستخدم في النشاط الاستثماري
(٤٤٧٧٧)	(٣٥٣٤٧٩)	النقص في الأرصدة لدى البنوك والنقد
٤٥٧٤٢٠٣	٦٣٩٧٦٧	الأرصدة لدى البنوك والنقد في بداية الفترة
٤٥٢٩٤٢٦	٢٨٦٢٨٨	الأرصدة لدى البنوك والنقد في نهاية الفترة

٣

معلومات إضافية غير نقدية

تحويل الأرض من عقارات استثمارية إلى عقارات للتطوير

-	١٥٦٤
---	------

تحويل التكلفة من أعمال رأسمالية تحت التنفيذ
(ممتلكات ومعدات) إلى عقارات للتطوير

-	٣٧٢١٦
---	-------

إعادة تصنيف استثمارات طويلة الأجل إلى استثمارات
قصيرة الأجل

-	٣٤٠٠٠٠٠
---	---------

تشكل الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ١٠ جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية الموجزة غير المدققة .

شركة إعمار المدينة الاقتصادية (شركة مساهمة سعودية)

قائمة التغيرات في حقوق المساهمين المرحلية (غير المدققة)
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٠٨ م

المجموع ريال سعودي بالآلاف	خسائر متراكمة ريال سعودي بالآلاف	رأس المال ريال سعودي بالآلاف	
٨٤٨٢٥٦٨ (١٩٢٨٧)	(١٧٤٣٢) (١٩٢٨٧)	٨٥٠٠٠٠ —	الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٨ م صافي خسارة الفترة
٨٤٦٣٢٨١	(٣٦٧١٩)	٨٥٠٠٠٠٠	الرصيد في ٣١ مارس ٢٠٠٨ م
٨٤٥٦٢٨٥ (٤٦٥٩)	(٤٣٧١٥) (٤٦٥٩)	٨٥٠٠٠٠٠ —	الرصيد في ١ يناير ٢٠٠٧ م صافي خسارة الفترة
٨٤٥١٦٢٦	(٤٨٣٧٤)	٨٥٠٠٠٠٠	الرصيد في ٣١ مارس ٢٠٠٧ م

n. Paulh

—

—

شركة إعمار المدينة الاقتصادية (شركة مساهمة سعودية)

إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية (غير المدققة)
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٠٨م

١ - النشاط

شركة إعمار المدينة الاقتصادية (الشركة) شركة سعودية مساهمة تأسست بموجب القرار الوزاري رقم ٢٥٣٣ بتاريخ ٣ رمضان ١٤٢٧هـ، الموافق ٢١ سبتمبر ٢٠٠٦م وسجلت في المملكة العربية السعودية تحت السجل التجاري رقم ٤٠٣٠١٦٤٢٦٩ بتاريخ ٨ رمضان ١٤٢٧هـ الموافق ٢٦ سبتمبر ٢٠٠٦م. تزاوّل الشركة أعمالها في مجال تطوير العقارات في المناطق الاقتصادية وغيرها، وأنشطة التطوير الأخرى بما في ذلك البنى التحتية وترويج وتسويق وبيع الأراضي داخل مناطق التطوير ونقل ملكية / تأجير الأراضي وتطوير المباني والوحدات السكنية وإنشاء وتطوير المناطق الاقتصادية للآخرين، والنشاط الرئيسي للشركة هو تطوير مدينة الملك عبدالله الاقتصادية.

الشركة مملوكة بنسبة ٣٩٪ لمساهمين سعوديين و ٣٠٪ لمساهمين خليجيين و ٣٠٪ لمساهمين عن طريق الاكتتاب العام .

٢ - أسس العرض والسياسات المحاسبية الهامة

أعدت هذه القوائم المالية المرحلية الموجزة وفقاً لمعيار المحاسبة السعودي المتعلق بالمعلومات المالية المرحلية الصادر عن الهيئة السعودية للمحاسبين القانونيين. تتفق السياسات المحاسبية المتبعة لدى الشركة لإعداد هذه القوائم المالية المرحلية الموجزة مع تلك المستخدمة لإعداد القوائم المالية السنوية.

لا تتضمن القوائم المالية المرحلية الموجزة على جميع المعلومات والافصاحات المطلوبة للقوائم المالية الكاملة التي يتم إعدادها وفقاً لمعايير المحاسبة المتعارف عليها في المملكة العربية السعودية.

فيما يلي السياسات المحاسبية الهامة المتبعة:

العرف المحاسبي

تعد القوائم المالية وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية .

الممتلكات والمعدات / الاستهلاك

لا يحتسب استهلاك للأرض. يستهلك الفرق بين تكلفة الممتلكات والمعدات وقيمتها التقديرية المتبقية في نهاية مدة استخدامها، بطريقة القسط الثابت على مدى أعمارها الإنتاجية المتوقعة .

يتم إطفاء تحسينات العقارات المستأجرة على أساس القسط الثابت على مدى الأعمار الاقتصادية للتحسينات / الموجودات أو مدة عقد الإيجار أيهما أقصر.

تحمل مصاريف الإصلاح والصيانة على قائمة الدخل أما التحسينات التي تزيد في قيمة الموجودات ذات العلاقة أو تطيل أعمارها بصورة جوهرية فتتم رسملتها.

شركة إعمار المدينة الاقتصادية (شركة مساهمة سعودية)

إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية (غير المدققة)
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٠٨م

٢ - السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

العقارات الاستثمارية

تصنف العقارات المقتناة لأغراض الإيجار أو زيادة رأس المال إضافة إلى تلك المقتناة لاستثمارات مستقبلية غير محددة كعقارات استثمارية. تدرج العقارات الاستثمارية بالتكلفة بعد خصم الاستهلاك المتراكم وأي خسائر متراكمة ناتجة عن الانخفاض في القيمة، إن وجدت. يحمل الاستهلاك على أساس القسط الثابت على مدى الأعمار الإنتاجية التقديرية للموجودات.

تتم مراجعة العمر الإنتاجي والاستهلاك على أساس دوري للتأكد من أن طريقة وفترة الاستهلاك متفقان مع النمط المتوقع للمنافع الاقتصادية من هذه الموجودات.

يتم تحويل العقارات من عقارات استثمارية إلى عقارات للتطوير فقط عندما يكون هناك تغير في الاستعمال مؤكد من واقع بدء أعمال التطوير بغرض البيع. تتم مثل هذه التحويلات طبقاً للقيمة الدفترية للعقارات في تاريخ التحويل.

انخفاض قيمة الممتلكات والمعدات والعقارات الاستثمارية

يتم فحص العقارات الاستثمارية للتأكد من وجود انخفاض في القيمة عندما تشير الأحداث أو التغيرات في الظروف إلى عدم إمكانية استرداد القيمة الدفترية للعقارات الاستثمارية. في حالة تجاوز القيمة الدفترية لهذه الموجودات قيمتها القابلة للاسترداد تدرج خسارة ناتجة عن الانخفاض في القيمة في قائمة الدخل. القيمة القابلة للاسترداد هي صافي سعر بيع الأصل أو القيمة التي هي قيد الاستعمال أيهما أعلى. صافي سعر البيع هو المبلغ الذي يتم الحصول عليه من بيع أصل في معاملة تتم على أسس تجارية في حين أن القيمة قيد الاستعمال هي القيمة الحالية للتدفقات النقدية التقديرية المستقبلية المتوقعة نشوئها من استمرار استعمال أصل ما أو من بيعه في نهاية عمره الإنتاجي.

استثمارات

تدرج الاستثمارات التي تتم على أساس المربحة بالتكلفة المطفأة.

عقارات للتطوير

تصنف العقارات التي يتم اقتناؤها أو إنشائها أو هي في طور الإنشاء لغرض البيع كعقارات للتطوير. تدرج العقارات غير المباعة بالتكلفة أو صافي القيمة القابلة للتحقيق أيهما أقل. تدرج العقارات التي يتم بيعها وهي في طور التطوير بالتكلفة زائداً الربح/ الخسارة العائدة لها ناقصاً الفواتير المرحلية. تتضمن تكلفة العقارات المعدة للتطوير تكلفة الأرض والمصاريف الأخرى المتعلقة بها التي تتم رسملتها عندما تكون الأنشطة اللازمة لإعداد العقارات لتصبح جاهزة للبيع قيد التنفيذ. يمثل صافي القيمة القابلة للتحقيق سعر البيع التقديري ناقصاً التكاليف التي سيتم إنفاقها في سياق بيع العقار.

يعتبر العقار على أنه قد تم تنفيذه عندما يتم تنفيذ جميع الأنشطة المتعلقة به بما في ذلك البنية التحتية والمرافق لجميع المشروع. وفي تلك المرحلة فإن التكلفة والربح العائد للعقار والفواتير المرحلية يتم استبعادها من العقارات المعدة للتطوير.

تقوم الإدارة بمراجعة القيم الدفترية للعقارات المعدة للتطوير على أساس سنوي.

شركة إعمار المدينة الاقتصادية (شركة مساهمة سعودية)

إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية (غير المدققة)
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٠٨ م

٢ - السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

الذمم المدينة

تدرج الذمم المدينة بمبلغ الفاتورة الأصلي بعد خصم المخصص مقابل أي مبالغ غير قابلة للتحويل . يتم تجنب مخصص تقديري مقابل الديون المشكوك في تحصيلها عندما يصبح من غير المحتمل تحصيل كامل المبلغ . تشطب الديون المدومة حال تكبدها .

الانخفاض في القيمة وعدم إمكانية تحصيل الموجودات المالية

يتم إجراء تقييم في تاريخ كل قائمة مركز مالي لتحديد ما إذا كان هناك دليل موضوعي على احتمال حدوث انخفاض في القيمة . في حالة وجود مثل هذا الدليل فإن أي انخفاض في القيمة ناتج عن الخسارة يدرج في قائمة الدخل . يتحدد الانخفاض في القيمة على الوجه التالي :

أ) في حالة الموجودات المدرجة بالقيمة العادلة فإن الانخفاض في القيمة هو الفرق بين التكلفة والقيمة العادلة بعد خصم أي خسارة ناتجة عن الانخفاض في القيمة سبق إدراجها في بيان الدخل .

ب) في حالة الموجودات المدرجة بالتكلفة فإن الانخفاض في القيمة هو الفرق بين القيمة الدفترية والقيمة الحالية للتدفقات النقدية المستقبلية المخصومة طبقاً لسعر السوق الحالي لموجودات مالية مماثلة .

ج) في حالة الموجودات المدرجة بالتكلفة المطفأة فإن الانخفاض في القيمة هو الفرق بين القيمة الدفترية والقيمة الحالية للتدفقات النقدية المخصومة طبقاً لسعر الفائدة الأصلي المطبق .

الذمم الدائنة والمبالغ المستحقة الدفع

تدرج المطلوبات المتعلقة بالمبالغ المطلوب سدادها في المستقبل مقابل البضاعة أو الخدمات التي يتم الحصول عليها سواء تم تقديم فاتورة من قبل المورد أم لم يتم .

المخصصات

تدرج المخصصات عندما يكون لدى الشركة التزام (نظامي أو ضمني) ناشئ من حدث سابق وتكون تكاليف سداد الالتزام محتملة ويمكن قياسها بصورة يعتمد عليها .

مكافأة نهاية الخدمة للموظفين

تحتسب الشركة المبالغ الواجبة الدفع بمقتضى نظام العمل والعمال السعودي لتعويض الموظفين عن فترات خدماتهم المتجمعة كما في تاريخ الميزانية العمومية .

شركة إعمار المدينة الاقتصادية (شركة مساهمة سعودية)

إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية (غير المدققة)
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٠٨م

٢ - السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

تحقق الإيرادات

شريطة أن يكون هناك احتمال أن تعود المنافع الاقتصادية على الشركة ويكون بالامكان قياس الإيراد والتكاليف بصورة يعتمد عليها إذا كان ذلك هو الحال، يتم إدراج الإيرادات في قائمة الدخل على النحو التالي:

بيع العقارات

يتم إدراج إيرادات بيع الشقق السكنية على أساس النسبة المئوية للانجاز وعند استيفاء جميع الشروط التالية:

(أ) أن يكون استثمار المشتري حتى تاريخ القوائم المالية كافياً (٢٠٪ فما فوق) لإثبات الالتزام بدفع مقابل العقار.

(ب) أن يكون الإنشاء قد تجاوز المرحلة الأولية، أي أن تكون الأعمال الهندسية والتصاميم قد تم الانتهاء منها وتم إبرام عقد الإنشاء وتسهيل الموقع ووضع أساسات المبنى.

(ج) أن يكون المشتري ملتزماً، أي أن لا يكون باستطاعة المشتري طلب رد المبلغ إلا في حالة عدم تسليم الوحدة. تعتقد الإدارة أن احتمال عدم قدرة الشركة على تسليم الوحدة هو احتمال بعيد.

(د) أن يكون بالإمكان تقدير إجمالي المتحصلات من المبيعات والتكاليف بصورة معقولة.

تأجير العقارات الاستثمارية

يتم احتساب الدخل من العقارات الاستثمارية على أساس القسط الثابت على مدى مدة عقود التأجير.

العمولة على الودائع البنكية والدخل من الاستثمارات المربحة

تدرج العمولة من الودائع البنكية ومن استثمارات المربحة على أساس الاستحقاق.

المصروفات

مصروفات التسويق هي تلك المصروفات التي تتعلق تحديداً بأنشطة التسويق التي تقوم بها الشركة. تصنف جميع المصروفات الأخرى كمصروفات عمومية وإدارية.

عقود الإيجار التشغيلي

تدرج مبالغ دفعات عقود الإيجار التشغيلي كمصروف في قائمة الدخل على أساس القسط الثابت على مدى فترة عقد الإيجار.

شركة إعمار المدينة الاقتصادية (شركة مساهمة سعودية)

إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية (غير المدققة)
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٠٨م

٢ - السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

الزكاة

يجنب مخصص للزكاة وفقاً للأنظمة المالية المعمول بها في المملكة العربية السعودية، ويحمل الالتزام على قائمة الدخل.

العملات الأجنبية

تسجل المعاملات التي تتم بالعملات الأجنبية بالريال السعودي طبقاً لأسعار الصرف السائدة في تاريخ إجراء المعاملة. يعاد تحويل الموجودات المالية والمطلوبات المسجلة بالعملات الأجنبية بأسعار الصرف السائدة في تاريخ قائمة المركز المالي. تدرج كافة الفروقات في قائمة الدخل.

٣ - أرصدة لدى البنوك ونقد

٢٠٠٧م ريال سعودي بالآلاف	٢٠٠٨م ريال سعودي بالآلاف	
٧١٠٣٨	٣١٥٨٨	أرصدة لدى البنوك ونقد
٤٩٥٨٣٨٨	٢٥٤٧٠٠	ودائع قصيرة الأجل
<u>٤٩٥٢٩٤٢٦</u>	<u>٢٨٦٢٨٨</u>	

تمثل الودائع قصيرة الأجل مبالغ مودعة لدى بنوك كودائع إسلامية مدة استحقاقها الأصلية ١٢ شهر أو أقل.

٤ - استثمارات

تتكون الاستثمارات من استثمارات لدى بنك على أساس المربحة متوافقة مع الضوابط الشرعية ومدة استحقاقها الأصلية لا تتجاوز سنة واحدة.

٥ - عقارات للتطوير

تمثل العقارات المعدة للتطوير التكاليف التي تم إنفاقها على المشاريع تحت التنفيذ في مدينة الملك عبدالله الاقتصادية والتي توجد نية لبيعها بعد التنفيذ.

شركة إعمار المدينة الاقتصادية (شركة مساهمة سعودية)

إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية (غير المدققة)
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٠٨م

٦ - عقارات استثمارية

تتكون العقارات الاستثمارية من أراضي فضاء مساحتها ١٦٨ مليون متر مربع تقريباً بالقرب من المدينة الصناعية في رابغ شمال جدة مخصصة للمخطط التطويري الرئيسي لمدينة الملك عبد الله الاقتصادية. تشمل هذه الأرض أرض أخرى مساحتها ٣٧ مليون متر مربع تقريباً قدمها مساهم كجزء من مساهمته في رأس المال مقابل مبلغ تم الاتفاق عليه مقداره ١٧ مليار ريال سعودي لقاء أسهم في الشركة بمبلغ ١٧ مليار ريال سعودي.

إن جميع هذه الأرض والتي تبلغ مساحتها الإجمالية ١٦٨ مليون متر مربع مخصصة لتطوير مدينة الملك عبدالله الاقتصادية ولكن التوزيع المحدد للأرض التي سيتم استخدامها لمختلف المشاريع، والتي قد تكون للبيع أو للإيجار، ضمن المخطط لم يتقرر بعد. لذا، فقد تم تبويب الأرض كعقار استثماري. لم يحتسب استهلاك لأن العقار الاستثماري يتكون من أراضي مملوكة.

لا يمكن تحديد القيمة العادلة للأرض بصورة يعتمد عليها نظراً للطابع الخاص للمشروع ككل من حيث حجمه ومكانه ولعدم توفر معاملات سوقية مماثلة.

تم الحصول على موافقة وزارة العدل على تسجيل ملكية جزء من الأرض، مساحتها ٦٣ مليون متر مربع تقريباً وتكلفتها ٣٠٠ مليون ريال سعودي مسجلة حالياً باسم أحد المساهمين، باسم الشركة ولا تزال الإجراءات النظامية المتعلقة بهذا الشأن قيد التنفيذ.

٧ - الممتلكات والمعدات

تتضمن الممتلكات والمعدات أعمال تحت التنفيذ بمبلغ ٩٩٢ر٧٥ مليون ريال سعودي تمثل بصورة رئيسية تكاليف إنشاء تتعلق بالبنية التحتية في موقع مدينة الملك عبدالله الاقتصادي (٣١ مارس ٢٠٠٧م: ٣٢٣ر٣٧ مليون ريال سعودي).

٨ - ذمم دائنة ومبالغ مستحقة الدفع

يتضمن هذا البند مبلغ ٧٤٩٤ مليون ريال سعودي (٣١ ديسمبر ٢٠٠٧م: ٧٢ر٠٢ ريال سعودي) تم التبرع به لأعمال خيرية. قرر مجلس الإدارة خلال سنة ٢٠٠٦م التبرع بهذا المبلغ المحقق من مساهمة المساهمين المؤسسين في رأس المال (قبل الطرح الأولي للاكتتاب العام) والتي تم إيداعها في ودائع ثابتة لدى بنك قبل أن يتم إيداع المبالغ بموجب الوديعة الإسلامية. تم إيداع المبلغ المتبرع به في وديعة إسلامية خلال سنة ٢٠٠٧م.

يتضمن بند الذمم الدائنة والمبالغ المستحقة الدفع أيضاً مبالغ محتجزة مستحقة الدفع للمقاولين بمبلغ ٣٦ر٧٧ مليون ريال سعودي (٣١ مارس ٢٠٠٧م: ٢١ر٠٢ مليون ريال سعودي) وتكاليف مستحقة عن عقد مشروع بمبلغ ١٠١ر١٦ مليون ريال سعودي (٣١ مارس ٢٠٠٧م: ٤٥ر١٢ مليون ريال سعودي).

٩ - رأس المال

يتكون رأس المال المصرح به والمصدر والمدفوع بالكامل من ٨٥٠ مليون سهم قيمة كل سهم منها ١٠ ريال سعودي (٣١ مارس ٢٠٠٧م: ٨٥٠ مليون سهم).

شركة إعمار المدينة الاقتصادية (شركة مساهمة سعودية)

إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية (غير المدققة)
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٠٨م

١٠ - ارتباطات

كان لدى الشركة ارتباطات، كما في ٣١ مارس ٢٠٠٨م، قدرها ٤٤٤٦ مليون ريال سعودي فيما يتعلق بمصاريف رأسمالية مستقبلية وتطوير مدينة الملك عبدالله الاقتصادية (٣١ مارس ٢٠٠٧م: ١١٧ مليون ريال سعودي)٠

التزم عملاء الشركة، كما في ٣١ مارس ٢٠٠٨م، بمبلغ ٤٠٠٢٤ مليون ريال سعودي للشركة فيما يتعلق بشراء شقق واستئجار وقطع أراضي صناعية من الشركة (٣١ مارس ٢٠٠٧م: لا شيء ريال سعودي)٠