

شركة إعمار المدينة الاقتصادية
(شركة مساهمة سعودية)

القوائم المالية المرحلية الموجزة غير المدققة
لفترة الاثنى عشر شهراً المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٧م

حضرات السادة المساهمين

شركة إعمار المدينة الاقتصادية (شركة مساهمة سعودية)

لقد فحصنا قائمة المركز المالي لشركة إعمار المدينة الاقتصادية (شركة مساهمة سعودية) كما هي عليه في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٧م والقوائم الموحدة للدخل والتدفقات النقدية والتغيرات في حقوق المساهمين للسنة المنتهية في ذلك التاريخ والمعدة من قبل الشركة، والمقدمة لنا مع كافة المعلومات والبيانات التي طلبناها. وكان فحصنا فحصاً محدوداً وفقاً لمعيار فحص التقارير المالية الأولية الصادر من قبل الهيئة السعودية للمحاسبين القانونيين. ويتكون الفحص المحدود بصفة أساسية من تطبيق إجراءات تحليلية على المعلومات المالية، والاستفسار من الأشخاص المسؤولين في المنشأة عن الأمور المالية والمحاسبية. ويعد هذا الفحص أقل نطاقاً من عملية المراجعة التي تتم وفقاً لمعايير المراجعة المتعارف عليها - والتي تهدف أساساً إلى إبداء الرأي في القوائم المالية ككل - لذا فإننا لن نبدي مثل هذا الرأي.

وبناء على الفحص المحدود الذي قمنا به لم يتبين لنا وجود أي تعديلات مهمة يتعين إدخالها على التقارير المالية الأولية المرفقة لكي تتفق مع معايير المحاسبة المتعارف عليها.

إرنست ويونغ



سامي فرح

سامي فرح

محاسب قانوني

ترخيص رقم ١٦٨

١١ محرم ١٤٢٩هـ

٢٠ يناير ٢٠٠٨م

جدة

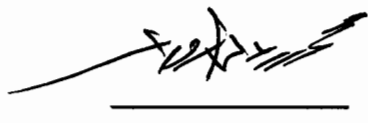
شركة إعمار المدينة الاقتصادية (شركة مساهمة سعودية)

الميزانية العمومية المرحلية
كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٧م

ريال سعودي بآلاف	ريال سعودي بآلاف	إيضاح	
			الموجودات الموظفة
٢٧٢,١٩٣	٨٩٥,٦٦٢	٣	ممتلكات ومعدات
٣,٧٧٩,٨٥٤	٣,٧٧٥,٨٠٨	٤	عقارات استثمارية
—	٣,٤٠٠,٠٠٠	٥	استثمارات طويلة الأجل
			الموجودات المتداولة
٥,٢٧٧	١٧,٩٦٢		عقارات للتطوير
٥,٣٧٠	١٩,١٧٨		مدينون ومبالغ مدفوعة مقدماً
٤,٥٧٤,٢٠٣	٦٣٩,٧٦٧	٦	أرصدة لدى البنوك ونقدية
٤,٥٨٤,٨٥٠	٦٧٦,٩٠٧		
			المطلوبات المتداولة
١٨٠,٤٩٠	٢٦٤,٤٩٣	٧	دائنون ومبالغ مستحقة الدفع
٤,٤٠٤,٣٦٠	٤١٢,٤١٤		صافي الموجودات المتداولة
٨,٤٥٦,٤٠٧	٨,٤٨٣,٨٨٤		
			الأموال الموظفة
			حقوق المساهمين
٨,٥٠٠,٠٠٠	٨,٥٠٠,٠٠٠	٨	رأس المال
(٤٣,٧١٥)	(١٧,٤٣٢)		خسائر متراكمة
٨,٤٥٦,٢٨٥	٨,٤٨٢,٥٦٨		
			المطلوبات غير المتداولة
١٢٢	١,٣١٦		مكافأة نهاية الخدمة للموظفين
٨,٤٥٦,٤٠٧	٨,٤٨٣,٨٨٤		


المدير المالي


الرئيس التنفيذي


رئيس مجلس الإدارة

شركة إعمار المدينة الاقتصادية (شركة مساهمة سعودية)

قائمة الدخل المرحلية
لفترة الاثني عشر شهراً المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٧ م

لفترة الاثني عشر شهراً المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٧ م (غير مدققة) ريال سعودي بالآلاف	لفترة الاثني عشر شهراً المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٦ م (مدققة) ريال سعودي بالآلاف	لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٧ م (غير مدققة) ريال سعودي بالآلاف	إيضاح
			المصاريف
(٩١٥١)	(١٤١١١)	(١٣٨٦٩)	٩ تسويق
(١٤٢٨٤)	(١٢٨٧٠٩)	(٣٣٧٧٦)	عمومية وإدارية
(٢٣٤٣٥)	(١٦٩٨٢٠)	(٤٧٦٤٥)	إجمالي المصاريف
٦٠٣٤٣	٢٠٦٦٧٨	٤٩٢٩٧	٦٥ عمولة محققة من ودائع بنكية وإيداعات على أساس مرابحة
(٤٩٧٨٣)	—	—	المصاريف الزائدة عن الدخل أثناء فترة ما قبل التأسيس
(١٢٨٧٥)	٣٦٨٥٨	١٦٥٢	الدخل / (الخسارة) للفترة قبل الزكاة الشرعية
—	(١٠٥٧٥)	٣٧٥٢٥	الزكاة الشرعية
(١٢٨٧٥)	٢٦٢٨٣	٣٩١٧٧	صافي الدخل (الخسارة) للفترة قبل الزكاة الشرعية
٨٥٠,٠٠٠	٨٥٠,٠٠٠	٨٥٠,٠٠٠	٨ متوسط العدد المرجح للأسهم القائمة (بالآلاف)
٠,٠١٥	٠,٠٣١	٠,٠٤٦	الربح / (الخسارة) للسهم (ريال سعودي)

ن. فالح

ع. ع.

م. م.

شركة إعمار المدينة الاقتصادية (شركة مساهمة سعودية)

قائمة التدفقات النقدية المرحلية
لفترة الاثنى عشر شهرا المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٧م

لفترة الاثنى عشر شهرا المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٧م (غير مدققة) ريال سعودي بالآلاف	لفترة من ٢٦ سبتمبر ٢٠٠٦م إلى ٣١ ديسمبر ٢٠٠٦م (مدققة) ريال سعودي بالآلاف	إيضاح
٣٦,٨٥٨	(١٢,٨٧٥)	الأنشطة التشغيلية
١٢,٧٤٧	٢,٣٦٢	الدخل/(الخسارة) للفترة قبل الزكاة الشرعية
١,١٩٤	١٢٢	تعديلات:
-	٧٢,٠٢٣	استهلاك
-	٦١,٦٣٢	مخصص مكافأة نهاية الخدمة للموظفين
٥٠,٧٩٩	١٠,٨٤٦	مبلغ تبرعات خيرية
(١٠,٤٨٢)	(٥,٢٧٧)	التغيرات في الموجودات والمطلوبات التشغيلية :
(١٣,٨٠٨)	(٥,٣٧٠)	عقارات للتطوير
٧٣,٤٢٨	١٠,٨٤٦	مدينون
٩٩,٩٣٧	١٥,٩٥٢	دائنون
		صافي النقدية من الأنشطة التشغيلية
		الأنشطة الاستثمارية
(٦٣,٤٣٧٣)	(٢٧,٤٥٥)	شراء ممتلكات ومعدات
-	(٢,٠٧٩,٨٥٤)	شراء عقارات استثمارية
(٣,٤٠٠,٠٠٠)	-	استثمار لمدة طويلة
(٤,٠٣٤,٣٧٣)	(٢,٣٥٤,٤٠٩)	صافي النقدية المستخدمة في الأنشطة الاستثمارية
		الأنشطة التمويلية
-	٦,٨٠٠,٠٠٠	إصدار رأس المال
-	(٣,٠٨٤٠)	تكاليف المعاملات
-	٦,٧٦٩,١٦٠	صافي النقدية من الأنشطة التمويلية
(٣,٩٣٤,٤٣٦)	٤,٥٧٤,٢٠٣	(النقص)/الزيادة في الأرصدة لدى البنوك والنقدية
٤,٥٧٤,٢٠٣	-	الأرصدة لدى البنوك والنقدية في بداية الفترة
٦٣,٩٧٦٧	٤,٥٧٤,٢٠٣	٦ الأرصدة لدى البنوك والنقدية في نهاية الفترة
		معلومات إضافية غير نقدية
٤,٠٤٦	-	تحويل التكلفة من عقارات استثمارية إلى عقارات للتطوير وممتلكات ومعدات
-	١٧,٠٠٠	إصدار رأس المال كمقابل لشراء عقار استثماري

تشكل الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ١٠ جزءا من هذه القوائم المالية المرحلية الموجزة غير المدققة

شركة إعمار المدينة الاقتصادية (شركة مساهمة سعودية)

قائمة التغيرات في حقوق المساهمين المرحلية (غير المدققة)
لفترة الاثني عشر شهرا المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٧م

المجموع ريال سعودي بالآلاف	خسائر متراكمة ريال سعودي بالآلاف	رأس المال ريال سعودي بالآلاف	
٨٥٠٠٠٠٠	—	٨٥٠٠٠٠٠	(مدققة)
(٣٠٨٤٠)	(٣٠٨٤٠)	—	إصدار رأس المال
(١٢٨٧٥)	(١٢٨٧٥)	—	تكاليف المعاملات
			صافي الخسارة للفترة
٨٤٥٦٢٨٥	(٤٣٧١٥)	٨٥٠٠٠٠٠	الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٦م (غير مدقق)
٢٦٢٨٣	٢٦٢٨٣	—	صافي الدخل للفترة
٨٤٨٢٥٥٦٨	(١٧٤٣٢)	٨٥٠٠٠٠٠	الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٧م

N. Fawzi

شركة إعمار المدينة الاقتصادية (شركة مساهمة سعودية)

إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية (غير المدققة)
لفترة الاثني عشر شهرا المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٧م

١ - النشاط

شركة اعمار المدينة الاقتصادية (الشركة) شركة سعودية مساهمة تأسست بموجب القرار الوزاري رقم ٢٥٣٣ بتاريخ ٣ رمضان ١٤٢٧هـ، الموافق ٢١ سبتمبر ٢٠٠٦م وسجلت في المملكة العربية السعودية تحت السجل التجاري رقم ٤٠٣٠١٦٤٢٦٩ بتاريخ ٨ رمضان ١٤٢٧هـ الموافق ٢٦ سبتمبر ٢٠٠٦م. تزاوّل الشركة أعمالها في مجال تطوير العقارات في المناطق الاقتصادية وغيرها، وأنشطة التطوير الأخرى بما في ذلك الخدمات الأساسية وترويج وتسويق وبيع الأراضي داخل مناطق التطوير ونقل ملكية/ تأجير الأراضي وتطوير المباني والوحدات السكنية وإنشاء وتطوير المناطق الاقتصادية للآخرين. والنشاط الرئيسي للشركة هو تطوير مدينة الملك عبدالله الاقتصادية.

الشركة مملوكة بنسبة ٣٩,٤٪ لمساهمين سعوديين و ٣٠,٦٪ لمساهمين خليجيين و ٣٠٪ لمساهمين عن طريق الاكتتاب العام.

نظراً لأن هذه هي السنة الأولى التي يتم فيها إعداد قوائم مالية مرحلية موجزة للشركة فلم يتم عرض معلومات مقابلة فيما يتعلق بفترة الأشهر الثلاثة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٦م. ولكن نتائج الفترة من ٢٦ سبتمبر إلى ٣١ ديسمبر ٢٠٠٦م (لفترة ثلاثة أشهر وأربعة أيام) قد تم عرضها.

٢ - أسس العرض والسياسات المحاسبية الهامة

تم إعداد القوائم المالية المرحلية الموجزة وفقاً لمعايير المحاسبة السعودية الصادرة عن الهيئة السعودية للمحاسبين القانونيين فيما يتعلق بالمعلومات المالية المرحلية. تتفق السياسات المحاسبية المتبعة لدى الشركة لإعداد هذه القوائم المالية المرحلية الموجزة مع تلك المستخدمة لإعداد القوائم المالية السنوية.

لا تحتوي القوائم المالية المرحلية الموجزة على جميع المعلومات والافصاحات المطلوبة للقوائم المالية الكاملة التي يتم إعدادها وفقاً لمعايير المحاسبة المتعارف عليها في المملكة العربية السعودية.

فيما يلي السياسات المحاسبية الهامة المتبعة:

العرف المحاسبي

تعد القوائم المالية وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية.

الممتلكات والمعدات / الاستهلاك

لا يحتسب استهلاك للأرض. يستهلك الفرق بين تكلفة السيارات والأثاث والمعدات وقيمتها التقديرية المتبقية في نهاية مدة استخدامها، بطريقة القسط الثابت على مدى أعمارها الإنتاجية المتوقعة.

يتم إطفاء تحسينات العقارات المستأجرة على أساس القسط الثابت على مدى الأعمار الاقتصادية للتحسينات/ الموجودات أو مدة عقد الإيجار أيهما أقصر.

تحمل مصاريف الإصلاح والصيانة على قائمة الدخل أما التحسينات التي تزيد في قيمة الموجودات ذات العلاقة أو تطيل أعمارها بصورة جوهرية فتتم رسملتها.

شركة إعمار المدينة الاقتصادية (شركة مساهمة سعودية)

إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية (غير المدققة)
لفترة الاثني عشر شهرا المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٧م

٢ - السياسات المحاسبية الهامة (تقمة)

العقارات الاستثمارية

تبوب العقارات المقتناة لأغراض الإيجار أو زيادة رأس المال إضافة إلى تلك المقتناة لاستثمارات مستقبلية غير محددة كعقارات استثمارية. تدرج العقارات الاستثمارية بالتكلفة بعد خصم الاستهلاك المتراكم وأي خسائر متراكمة ناتجة عن الانخفاض في القيمة، إن وجدت. يحمل الاستهلاك على أساس القسط الثابت على مدى الأعمار الاقتصادية التقديرية للموجودات.

تتم مراجعة العمر الاقتصادي والاستهلاك على أساس دوري للتأكد من أن طريقة وفترة الاستهلاك متفقان مع النمط المتوقع للمنافع الاقتصادية من هذه الموجودات.

يتم تحويل العقارات من عقارات استثمارية إلى عقارات للتطوير فقط عندما يكون هناك تغير في الاستعمال مؤكد من واقع بدء أعمال التطوير بغرض البيع. تتم مثل هذه التحويلات طبقاً للقيمة الدفترية للعقارات في تاريخ التحويل.

يتم فحص العقارات الاستثمارية للتأكد مما إذا كان هناك انخفاض في القيمة عندما تشير الأحداث أو التغيرات في الظروف إلى عدم إمكانية استرداد القيمة الدفترية للعقارات الاستثمارية. في حالة تجاوز القيمة الدفترية لهذه الموجودات قيمتها القابلة للاسترداد تدرج خسارة ناتجة عن الانخفاض في القيمة في قائمة الدخل. القيمة القابلة للاسترداد هي صافي سعر بيع الأصل أو القيمة التي هي قيد الاستعمال أيهما أعلى. صافي سعر البيع هو المبلغ الذي يتم الحصول عليه من بيع أصل في معاملة تتم على أسس تجارية في حين أن القيمة قيد الاستعمال هي القيمة الحالية للتدفقات النقدية التقديرية المستقبلية المتوقعة نشوئها من استمرار استعمال أصل ما أو من بيعه في نهاية عمره الاقتصادي.

عقارات للتطوير

تبوب العقارات التي يتم اقتناؤها أو إنشائها أو هي في طور الإنشاء لغرض البيع كعقارات للتطوير. تدرج العقارات غير المباعة بالتكلفة أو صافي القيمة القابلة للتحقيق أيهما أقل. تدرج العقارات التي يتم بيعها وهي في طور التطوير بالتكلفة زائدة الربح/ الخسارة العائدة لها ناقصاً الفواتير المرحلية. تتضمن تكلفة العقارات المعدة للتطوير تكلفة الأرض والمصاريف الأخرى المتعلقة بها التي تتم رسملتها عندما تكون الأنشطة اللازمة لإعداد العقارات لتصبح جاهزة للبيع قيد التنفيذ. يمثل صافي القيمة القابلة للتحقيق سعر البيع التقديري ناقصاً التكاليف التي سيتم إنفاقها في سياق بيع العقار.

يعتبر العقار على أنه قد تم تنفيذه عندما يتم تنفيذ جميع الأنشطة بما في ذلك الخدمات الأساسية والمرافق لجميع المشروع. وفي تلك المرحلة فإن التكلفة والربح العائد للعقار والفواتير المرحلية يتم استبعادها من العقارات المعدة للتطوير.

تقوم الإدارة بمراجعة القيم الدفترية للعقارات المعدة للتطوير على أساس سنوي.

الدينون

تدرج الحسابات المدينة بمبلغ الفاتورة الأصلي بعد خصم المخصص مقابل أي مبالغ غير قابلة للتحصيل. يتم تجنب مخصص تقديري مقابل الديون المشكوك في تحصيلها عندما يصبح من غير المحتمل تحصيل كامل المبلغ. تشطب الديون المدومة حال تكبدها.

شركة إعمار المدينة الاقتصادية (شركة مساهمة سعودية)

إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية (غير المدققة)
لفترة الاثني عشر شهرا المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٧م

٢ - السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

الدائنون والمبالغ المستحقة الدفع

تدرج المطلوبات المتعلقة بالمبالغ المطلوب سدادها في المستقبل مقابل البضاعة أو الخدمات التي يتم الحصول عليها سواء تم تقديم فاتورة من قبل المورد أم لم يتم.

المخصصات

تدرج المخصصات عندما يكون لدى الشركة التزام (نظامي أو ضمني) ناشئ من حدث سابق وتكون تكاليف سداد الالتزام محتملة ويمكن قياسها بصورة يعتمد عليها.

مكافأة نهاية الخدمة للموظفين

تحتسب الشركة المبالغ الواجبة الدفع بمقتضى نظام العمل والعمال السعودي لتعويض الموظفين عن فترات خدماتهم المتجمعة كما في تاريخ الميزانية العمومية .

تحقق الإيرادات

شريطة أن يكون هناك احتمال أن تعود المنافع الاقتصادية على الشركة ويكون بالامكان قياس الإيراد والتكاليف بصورة يعتمد عليها إذا كان ذلك هو الحال، يتم إدراج الإيرادات في قائمة الدخل على النحو التالي:

بيع العقارات

يتم إدراج إيرادات بيع الشقق السكنية على أساس النسبة المئوية للانجاز وعند استيفاء جميع الشروط التالية:

(أ) أن يكون استثمار البائع حتى تاريخ القوائم المالية كافياً (٢٠٪ فما فوق) لإثبات الالتزام بدفع مقابل العقار .

(ب) أن يكون الإنشاء قد تجاوز المرحلة الأولية، أي أن تكون الأعمال الهندسية والتصاميم قد تم الانتهاء منها وتم إبرام عقد الإنشاء وتسهيل الموقع ووضع أساسات المبنى .

(ج) أن يكون المشتري ملتزماً، أي أن لا يكون باستطاعة المشتري طلب رد المبلغ إلا في حالة عدم تسليم الوحدة. تعتقد الإدارة أن احتمال عدم قدرة الشركة على تسليم الوحدة هو احتمال بعيد .

(د) أن يكون بالإمكان تقدير إجمالي المتحصلات من المبيعات والتكاليف بصورة معقولة .

تأجير العقارات الاستثمارية

يتم احتساب الدخل من العقارات الاستثمارية على أساس القسط الثابت على مدى مدة عقود التأجير .

العمولة على الودائع البنكية

تدرج العمولة على الودائع البنكية على أساس الاستحقاق .

شركة إعمار المدينة الاقتصادية (شركة مساهمة سعودية)

إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية (غير المدققة)
لفترة الاثني عشر شهراً المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٧م

٢ - السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

المصاريف

مصاريف التسويق هي تلك المصاريف التي تتعلق تحديداً بأنشطة التسويق التي تقوم بها الشركة. تبوب جميع المصاريف الأخرى كمصاريف عمومية وإدارية.

تأجير العقارات الاستثمارية

تحتسب إيرادات التأجير من العقارات الاستثمارية على أساس القسط الثابت على مدى فترة عقد الإيجار على أساس مستمر.

عقود الإيجار التشغيلي

تدرج مبالغ دفعات عقود الإيجار التشغيلي كمصروف في قائمة الدخل على أساس القسط الثابت على مدى فترة عقد الإيجار.

الزكاة الشرعية

يجنب مخصص للزكاة الشرعية وفقاً للأنظمة المالية المعمول بها في المملكة العربية السعودية، ويحمل الالتزام على قائمة الدخل.

تكاليف المعاملات

تكاليف المعاملات هي التكاليف الإضافية العائدة مباشرة لاقتناء وإصدار أو بيع أسهم رأس المال. تحتسب تكاليف المعاملات لمعاملات الأسهم كخصم من حقوق الملكية.

العملات الأجنبية

تسجل المعاملات التي تتم بالعملات الأجنبية بالريال السعودي طبقاً لأسعار الصرف السائدة في تاريخ إجراء المعاملة. يعاد تحويل الموجودات المالية والمطلوبات المسجلة بالعملات الأجنبية بأسعار الصرف السائدة في تاريخ الميزانية العمومية. تدرج كافة الفروقات في قائمة الدخل.

٣ - الممتلكات والمعدات

تتضمن الممتلكات والمعدات أعمال رأسمالية تحت التنفيذ بمبلغ ٦٦٧,٦٩٧ ألف ريال سعودي وهي تمثل بصورة رئيسية تكاليف إنشاء تتعلق بمركز المبيعات والبنية التحتية في موقع مدينة الملك عبدالله الاقتصادي (٣١ ديسمبر ٢٠٠٦م: ٢٥٨,٨٣٥ ألف ريال سعودي).

٤ - عقارات استثمارية

تتكون العقارات الاستثمارية من أراضي فضاء مساحتها ١٦٨ مليون متر مربع تقريباً بالقرب من المدينة الصناعية في رابغ شمال جدة مخصصة للمخطط الإرشادي لمدينة الملك عبد الله الاقتصادية. تشمل هذه الأرض أرض أخرى مساحتها ٣٧ مليون متر مربع تقريباً قدمها مساهم كجزء من مساهمته في رأس المال مقابل مبلغ تم الاتفاق عليه مقداره ١,٧ مليار ريال سعودي لقاء أسهم في الشركة بمبلغ ١,٧ مليار ريال سعودي.

شركة إعمار المدينة الاقتصادية (شركة مساهمة سعودية)

إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية (غير المدققة)
لفترة الاثني عشر شهراً المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٧م

٤- عقارات استثمارية (تتمة)

إن إجمالي مساحة هذه الأرض البالغ ١٦٨ مليون متر مربع مخصصة لمخطط مدينة الملك عبدالله الاقتصادية ولكن التوزيع المحدد للأرض التي سيتم استخدامها لمختلف المشاريع، والتي قد تكون للبيع أو للإيجار، ضمن المخطط لم يتقرر بعد. لذا، فقد تم تبويب الأرض كعقار استثماري. لم يحتسب استهلاك نظراً لأن العقار الاستثماري يتكون من أراضي مملوكة.

لا يمكن تحديد القيمة العادلة للأرض بصورة يعتمد عليها نظراً للطابع الخاص للمشروع ككل من حيث حجمه ومكانه ولعدم توفر معاملات سوقية مماثلة.

إن صك ملكية جزء من الأرض مساحتها ٦٣ مليون متر مربع بتكلفة ٣٠٠ مليون ريال سعودي مسجل باسم أحد المساهمين بالنيابة عن الشركة، علماً بأن نقل صك الملكية باسم الشركة جاري تنفيذه.

٥ - استثمار طويل الأجل

يتكون الاستثمار طويل الأجل من "استثمارات أمانة" لدى أحد البنوك على أساس المربحة.

٦ - أرصدة لدى البنوك ونقدية

٢٠٠٦م (مدققة) ريال سعودي بالآلاف	٢٠٠٧م (غير مدققة) ريال سعودي بالآلاف	
١٠١٢٠	١٥٩٢١	أرصدة لدى البنوك ونقدية
٤٤٧٣٠٨٣	٦٢٣٨٤٦	ودائع قصيرة الأجل
<u>٤٥٧٤٢٠٣</u>	<u>٦٣٩٧٦٧</u>	

تمثل الودائع قصيرة الأجل مبالغ مودعة لدى بنوك كودائع إسلامية مدة استحقاقها الأصلية ثلاثة أشهر أو أقل.

٧ - دائنون ومبالغ مستحقة الدفع

يتضمن هذا البند مبلغ ٧٤٢٦ مليون ريال سعودي (٣١ ديسمبر ٢٠٠٦م: ٧٢٠٢ ريال سعودي) تم التبرع به لأعمال خيرية. قرر مجلس الإدارة خلال سنة ٢٠٠٦م التبرع بهذا المبلغ المحقق من مساهمة المساهمين المؤسسين في رأس المال (قبل الطرح الأولي للاكتتاب العام) والتي تم إيداعها في ودائع ثابتة لدى بنك قبل أن يتم إيداع المبالغ بموجب الوديعة الإسلامية. تم إيداع المبلغ المتبرع به في وديعة إسلامية خلال سنة ٢٠٠٧م.

يتضمن بند الدائنين والمبالغ المستحقة الدفع أيضاً مبالغ محتجزة مستحقة الدفع للمقاولين بمبلغ ٤٦٥ مليون ريال سعودي (٣١ ديسمبر ٢٠٠٦م: ١٨٥٠ مليون ريال سعودي).

شركة إعمار المدينة الاقتصادية (شركة مساهمة سعودية)

إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية (غير المدققة)
لفترة الاثني عشر شهرا المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٧م

٨ - رأس المال

يتكون رأس مال الشركة المصرح به والمصدر والمدفوع بالكامل من ٨٥٠ مليون سهم قيمة كل سهم منها ١٠ ريال سعودي (٣١ ديسمبر ٢٠٠٦م: ٨٥٠ مليون حصة)٠

٩ - مصاريف تسويق

تتعلق مصاريف التسويق بتطوير مدينة الملك عبدالله الاقتصادية٠ لم يتحقق دخل من هذا التطوير خلال الفترة (٣١ ديسمبر ٢٠٠٦م: لم يتحقق دخل)٠

١٠ - ارتباطات

كان لدى الشركة ارتباطات، كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٧م، قدرها ٢٠٤٦ مليون ريال سعودي فيما يتعلق بمصاريف رأسمالية مستقبلية وتطوير مدينة الملك عبدالله الاقتصادية (٣١ ديسمبر ٢٠٠٦م: ٢٣٤٠ مليون ريال سعودي)٠

التزم عملاء الشركة، كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٠٧م، بمبلغ ٣٥٩٠٧ مليون ريال سعودي للشركة فيما يتعلق بشراء شقق وقطع أراضي صناعية من الشركة (٣١ ديسمبر ٢٠٠٦م: لا شيء)٠