

تقرير فحص محدود إلى المساهمين في شركة إعمار المدينة الاقتصادية (شركة مساهمة سعودية) حول القوائم المالية المرحلية الموجزة

لقد قمنا بفحص محدود للميزانية العمومية المرحلية لشركة إعمار المدينة الاقتصادية (الشركة) - شركة مساهمة سعودية - كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٠٧م وقوائم الدخل لفترتي الثلاثة أشهر والتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٠٧م والتدفقات النقدية والتغيرات في حقوق المساهمين المرحلية لفترة التسعة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ والتي تم إعدادها من قبل إدارة الشركة وقدمت لنا مع كافة المعلومات والبيانات التي طلبناها. تم فحصنا المحدود وفقاً للمعايير الصادرة عن الهيئة السعودية للمحاسبين القانونيين حول المعلومات المالية المرحلية. يقتصر الفحص المحدود بصفة أساسية على الإجراءات التحليلية المطبقة على البيانات المالية والاستفسار من موظفي الشركة حول الأمور المالية والمحاسبية. في الواقع أن الفحص المحدود أقل في نطاقه من المراجعة وفقاً لمعايير المراجعة المتعارف عليها والتي هدفها إبداء رأي حول القوائم المالية ككل. بالتالي، فإننا لا نبدي مثل هذا الرأي.

بناء على الفحص المحدود الذي قمنا به لا علم لنا بأي تعديلات جوهرية يجب القيام بها في القوائم المالية المرحلية الموجزة لتتوافق هذه القوائم مع معايير المحاسبة المتعارف عليها في المملكة العربية السعودية.

عن إرنست ويونغ



د/ عبد الله عبد الرحمن باعشن

ترخيص رقم ٦٦

٢٣ شوال ١٤٢٨هـ

٣ نوفمبر ٢٠٠٧م

جدة

شركة إعمار المدينة الاقتصادية (شركة مساهمة سعودية)

الميزانية العمومية المرحلية (غير المدققة)

كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٠٧ م

٢٠٠٧ م
ريال سعودي
بالآلاف

إيضاح

الموجودات الموظفة

ممتلكات ومعدات
عقارات استثمارية

الموجودات المتداولة

مدينون ومبالغ مدفوعة مقدماً
أرصدة لدى البنوك ونقدية

المطلوبات المتداولة

دائنون ومبالغ مستحقة الدفع

صافي الموجودات المتداولة

الأموال الموظفة

حقوق المساهمين

رأس المال
خسائر متراكمة

المطلوبات غير المتداولة

مكافأة نهاية الخدمة للموظفين

٨٦٦,١٥٢
٣,٧٧٧,٩٦٢

٣
٤

٤٤,٦٠٤
٤,١١٢,٨٩٢

٥

٤,١٥٧,٤٩٦

٣,٥٧,٢٥٣

٦

٣,٨٠٠,٢٤٣

٨,٤٤٤,٣٥٧

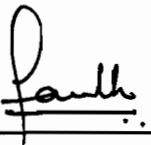
٨,٥٠٠,٠٠٠
(٥٦,٦٠٩)

٧

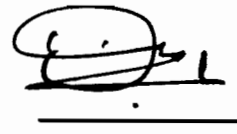
٨,٤٤٣,٣٩١

٩٦٦

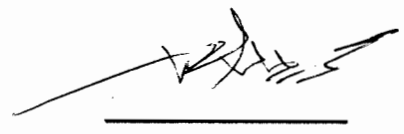
٨,٤٤٤,٣٥٧

٧. 

المدير المالي



عضو مجلس الإدارة
المنتدب



رئيس مجلس الإدارة

تشكل الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٩ جزءاً من هذه القوائم المالية .

شركة إعمار المدينة الاقتصادية (شركة مساهمة سعودية)

قائمة الدخل المرحلية (غير المدققة)

لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٠٧م

لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٠٧م ريال سعودي بالآلاف	لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٠٧م ريال سعودي بالآلاف	إيضاح	المصاريف
(٢٧,٢٤٢)	(٥,٤٩٣)	٨	تسويق
(٩٤,٩٣٣)	(٣٤,٨٢١)		عمومية وإدارية
(١٢٢,١٧٥)	(٤٠,٣١٤)		إجمالي المصاريف
١٥٧,٣٨١	٥٢,٨٠٩	٥	عمولة محققة من ودائع بنكية
٣٥,٢٠٦	١٢,٤٩٥		الدخل للفترة قبل الزكاة الشرعية
(٤٨,١٠٠)	(١٦,٠٠٠)		الزكاة الشرعية
(١٢,٨٩٤)	(٣,٥٠٥)		صافي الخسارة للفترة
٨٥٠,٠٠٠	٨٥٠,٠٠٠	٧	متوسط العدد المرجح للأسهم القائمة (بالآلاف)
٠,٠١٥	٠,٠٠٤		الخسارة للسهم (ريال سعودي)

تشكل الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٩ جزءاً من هذه القوائم المالية ٠

شركة إعمار المدينة الاقتصادية (شركة مساهمة سعودية)

قائمة التدفقات النقدية المرحلية (غير المدققة)
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٠٧م

لفترة التسعة
أشهر المنتهية في
٣٠ سبتمبر
٢٠٠٧م
ريال سعودي
بالآلاف

إيضاح

الأنشطة التشغيلية

الدخل للفترة قبل الزكاة الشرعية
تعديلات للبنود التالية :

استهلاك
مخصص مكافأة نهاية الخدمة للموظفين

٣٥٢٠٦

٧١٨٣

٨٤٤

٤٣٢٣٣

التغيرات في الموجودات والمطلوبات التشغيلية :

مدينون
دائنون

(٣٩٢٣٤)

١٢٩٧٣٤

٢٤٨١٧

صافي النقدية من الأنشطة التشغيلية

الأنشطة الاستثمارية

شراء ممتلكات ومعدات

(٥٩٥٠٤٤)

صافي النقدية المستخدمة في الأنشطة الاستثمارية

(٥٩٥٠٤٤)

النقص في الأرصدة لدى البنوك والنقدية

(٤٦١٣١١)

الأرصدة لدى البنوك والنقدية في بداية الفترة

٤٥٧٤٢٠٣

الأرصدة لدى البنوك والنقدية في نهاية الفترة

٤١١٢٨٩٢

معلومات غير نقدية إضافية

تحويل تكلفة من عقارات للتطوير إلى ممتلكات ومعدات
تحويل تكلفة من عقارات استثمارية إلى عقارات للتطوير
وممتلكات ومعدات

٥٢٧٧

١٨٩٢

تشكل الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٩ جزءاً من هذه القوائم المالية .

شركة إعمار المدينة الاقتصادية (شركة مساهمة سعودية)

قائمة التغيرات في حقوق المساهمين المرحلية (غير المدققة)
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٠٧م

المجموع ريال سعودي بالآلاف	خسائر متراكمة ريال سعودي بالآلاف	رأس المال ريال سعودي بالآلاف	
٨٤٥٦٢٨٥ (١٢٨٩٤)	(٤٣٧١٥) (١٢٨٩٤)	٨٥٠٠٠٠ —	الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠٠٦م صافي خسارة الفترة
٨٤٤٣٣٩١	(٥٦٦٠٩)	٨٥٠٠٠٠	الرصيد في ٣٠ سبتمبر ٢٠٠٧م

تشكل الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٩ جزءاً من هذه القوائم المالية .

شركة إعمار المدينة الاقتصادية (شركة مساهمة سعودية)

إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية (غير المدققة)
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٠٧م

١ - النشاط

شركة إعمار المدينة الاقتصادية (الشركة) شركة سعودية مساهمة تأسست بموجب القرار الوزاري رقم ٢٥٣٣ بتاريخ ٣ رمضان ١٤٢٧هـ، الموافق ٢١ سبتمبر ٢٠٠٦م وسجلت في المملكة العربية السعودية تحت السجل التجاري رقم ٤٠٣٠١٦٤٢٦٩ بتاريخ ٨ رمضان ١٤٢٧هـ الموافق ٢٦ سبتمبر ٢٠٠٦م. تزاوّل الشركة أعمالها في مجال تطوير العقارات في المناطق الاقتصادية وغيرها، وأنشطة التطوير الأخرى بما في ذلك الخدمات الأساسية وترويج وتسويق وبيع الأراضي داخل مناطق التطوير ونقل ملكية / تأجير الأراضي وتطوير المباني والوحدات السكنية وإنشاء وتطوير المناطق الاقتصادية لحساب الجهات الأخرى. والنشاط الرئيسي للشركة هو تطوير مدينة الملك عبدالله الاقتصادية.

الشركة مملوكة بنسبة ٣٩,٤٪ لمساهمين سعوديين و ٣٠,٦٪ لمساهمين خليجيين و ٣,٠٪ مساهمة عامة.

حيث أن هذه هي أول سنة تعد فيها قوائم مالية مرحلية موجزة للشركة فلم يتم عرض أرقام مقارنة.

٢ - أسس العرض والسياسات المحاسبية الهامة

تم إعداد القوائم المالية المرحلية الموجزة وفقاً لمعايير المحاسبة السعودية المتعلقة بالمعلومات المالية المرحلية الصادرة عن الهيئة السعودية للمحاسبين القانونيين. تتفق السياسات المحاسبية المتبعة لدى الشركة لإعداد هذه القوائم المالية المرحلية الموجزة مع تلك المستخدمة لإعداد القوائم المالية السنوية.

لا تحتوي القوائم المالية المرحلية الموجزة على جميع المعلومات والافصاحات المطلوبة للقوائم المالية الكاملة التي يتم إعدادها وفقاً لمعايير المحاسبة المتعارف عليها في المملكة العربية السعودية. إضافة لذلك، فإن النتائج التي تم عرضها في هذه القوائم المالية المرحلية الموجزة قد لا تشكل مؤشراً عادلاً على نتائج السنة كاملة.

فيما يلي السياسات المحاسبية الهامة المتبعة:

العرف المحاسبي

تعد القوائم المالية وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية.

الممتلكات والمعدات / الاستهلاك

لا يحتسب استهلاك للأرض. يستهلك الفرق بين تكلفة الممتلكات والمعدات وقيمتها التقديرية المتبقية في نهاية مدة استخدامها بطريقة القسط الثابت على مدى أعمارها الإنتاجية المتوقعة.

يتم إطفاء تحسينات العقارات المستأجرة على أساس القسط الثابت على مدى الأعمار الإنتاجية للتحسينات / الموجودات أو مدة الإيجار أيهما أقصر.

تحمل مصاريف الإصلاح والصيانة على قائمة الدخل، أما التحسينات التي تزيد في قيمة الموجودات ذات العلاقة أو تطيل أعمارها الإنتاجية بصورة جوهرية فتتم رسملتها.

شركة إعمار المدينة الاقتصادية (شركة مساهمة سعودية)

إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية (غير المدققة)
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٠٧ م

٢ - السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

العقارات الاستثمارية

تبويب العقارات المقتناة لأغراض التأجير أو زيادة رأس المال، إضافة إلى تلك المقتناة لاستثمارات مستقبلية غير محددة، كعقارات استثمارية. تدرج العقارات الاستثمارية بالتكلفة بعد خصم الاستهلاك المتراكم وأي خسائر متراكمة ناتجة عن الانخفاض في القيمة، إن وجدت. يحمل الاستهلاك على أساس القسط الثابت على مدى الأعمار الانتاجية التقديرية للموجودات.

تتم مراجعة العمر الإنتاجي وطريقة الاستهلاك على أساس دوري للتأكد من أن طريقة وفترة الاستهلاك متفقتان مع النمط المتوقع للمنافع الاقتصادية من هذه الموجودات.

يتم تحويل العقارات من عقارات استثمارية إلى عقارات للتطوير فقط عندما يكون هناك تغير في الاستعمال مؤكد من واقع بدء أعمال التطوير بغرض البيع. تتم مثل هذه التحويلات طبقاً للقيمة الدفترية للعقارات في تاريخ التحويل.

يتم فحص العقارات الاستثمارية للتأكد مما إذا كان هناك انخفاض في القيمة عندما تشير الأحداث أو التغيرات في الظروف إلى عدم إمكانية استرداد القيمة الدفترية للعقارات الاستثمارية. في حالة تجاوز القيمة الدفترية لهذه الموجودات قيمتها القابلة للاسترداد يدرج مبلغ الخسارة الناتجة عن الانخفاض في القيمة في قائمة الدخل. القيمة القابلة للاسترداد هي صافي سعر بيع الأصل أو القيمة التي هي قيد الاستعمال أيهما أعلى. صافي سعر البيع هو المبلغ الذي يتم الحصول عليه من بيع أصل في معاملة تتم على أسس تجارية في حين أن القيمة قيد الاستعمال هي القيمة الحالية للتدفقات النقدية التقديرية المستقبلية المتوقع نشوئها من استمرار استعمال أصل ما أو من بيعه في نهاية عمره الإنتاجي.

عقارات للتطوير

تبويب العقارات التي يتم اقتناؤها أو إنشاؤها أو هي في طور الإنشاء لغرض البيع كعقارات للتطوير. تدرج العقارات غير المباعة بالتكلفة أو صافي القيمة القابلة للتحقيق أيهما أقل. تدرج العقارات التي يتم بيعها وهي في طور التطوير بالتكلفة زائداً الربح/ الخسارة العائدة لها ناقصاً الفواتير المرحلية. تتضمن تكلفة العقارات المعدة للتطوير تكلفة الأرض والمصاريف الأخرى المتعلقة بها التي تتم رسملتها عندما تكون الأنشطة اللازمة لإعداد العقارات لتصبح جاهزة للبيع قيد التنفيذ. يمثل صافي القيمة القابلة للتحقيق سعر البيع التقديري ناقصاً التكاليف التي سيتم إنفاقها لبيع العقار.

يعتبر العقار على أنه قد تم تنفيذه عندما يتم تنفيذ جميع الأنشطة ذات العلاقة بما في ذلك الخدمات الأساسية والمرافق لجميع المشروع. وفي تلك المرحلة فإن التكلفة والربح العائد للعقار والفواتير المرحلية يتم استبعادها من العقارات المعدة للتطوير.

تقوم الإدارة بمراجعة القيم الدفترية للعقارات المعدة للتطوير على أساس سنوي.

شركة إعمار المدينة الاقتصادية (شركة مساهمة سعودية)

إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية (غير المدققة)
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٠٧ م

٢ - السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

الدينون

تدرج الحسابات المدينة بمبلغ الفاتورة الأصلي بعد خصم المخصص مقابل أي مبالغ غير قابلة للتحصيل .
يتم تجنيب مخصص تقديري مقابل الديون المشكوك في تحصيلها عندما يصبح من غير المحتمل تحصيل
كامل المبلغ . تشطب الديون المدومة حال تكبدها .

الدائنون والمبالغ المستحقة الدفع

تدرج المطلوبات المتعلقة بالمبالغ المطلوب سدادها في المستقبل مقابل البضاعة أو الخدمات التي يتم
الحصول عليها سواء تم تقديم فاتورة بها من قبل المورد أم لم يتم.

المخصصات

تدرج المخصصات عندما يكون لدى الشركة التزام (نظامي أو ضمني) ناشئ من حدث سابق ويكون هناك
احتمال لنشوء تكاليف لسداد الالتزام يمكن قياسها بصورة يعتمد عليها.

مكافأة نهاية الخدمة للموظفين

تحتسب الشركة المبالغ الواجبة الدفع بمقتضى نظام العمل والعمال السعودي لتعويض الموظفين عن
فترات خدماتهم المتجمعة كما في تاريخ الميزانية العمومية .

تحقق الإيرادات

شريطة أن يكون هناك احتمال أن تعود المنافع الاقتصادية على الشركة وأن يكون بالإمكان قياس
الإيرادات والتكاليف، إن وجدت، بصورة يعتمد عليها، تسجل الإيرادات في قائمة الدخل كالتالي:

بيع العقارات

تسجل الإيرادات عند بيع الشقق على أساس نسبة الانجاز حال استيفاء الشروط التالية:

أ) إذا كان استثمار المشتري، حتى تاريخ القوائم المالية، كافياً (أي ٢٠٪ فما فوق) لإثبات التزامه
بسداد مقابل العقار.

ب) إذا تجاوزت الإنشاءات المرحلة الأولى أي إذا تم الانتهاء من الأعمال الهندسية والتصميم وتنفيذ
عقد الإنشاءات وتسهيل الموقع وأساسات البناء.

ج) إذا كان المشتري ملتزماً. المشتري غير قادر على طلب رد المبلغ إلا في حالة عدم تسليم الوحدة.
تعتقد الإدارة أن احتمال أن تكون الشركة غير قادرة على تسليم الوحدة هو احتمال بعيد.

د) إذا كان بالإمكان قياس إجمالي المتحصلات من المبيعات بصورة يعتمد عليها.

شركة إعمار المدينة الاقتصادية (شركة مساهمة سعودية)

إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية (غير المدققة)
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٠٧م

٢ - السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

تحقق الإيرادات (تتمة)

تأجير العقارات الاستثمارية

يحتسب الإيجار من العقارات الاستثمارية على أساس القسط الثابت على مدى فترة الإيجار في العقود المستمرة.

العمولة على الودائع البنكية

تدرج العمولة على الودائع البنكية على أساس الاستحقاق.

المصاريف

مصاريف التسويق هي تلك المصاريف التي تتعلق تحديداً بأنشطة التسويق التي تقوم بها الشركة. تبويب جميع المصاريف الأخرى كمصاريف عمومية وإدارية.

عقود الإيجار التشغيلي

تدرج مبالغ دفعات عقود الإيجار التشغيلي كمصروف في قائمة الدخل على أساس القسط الثابت على مدى فترة عقد الإيجار.

الزكاة الشرعية

يجنب مخصص للزكاة الشرعية وفقاً للأنظمة المالية المعمول بها في المملكة العربية السعودية، ويحمل الالتزام على قائمة الدخل.

تكاليف المعاملات

تكاليف المعاملات هي التكاليف الإضافية العائدة مباشرة لاقتناء وإصدار أو بيع أسهم رأس المال. تحتسب تكاليف المعاملات لمعاملات الأسهم كخصم من حقوق الملكية.

العملات الأجنبية

تسجل المعاملات التي تتم بالعملات الأجنبية بالريال السعودي طبقاً لأسعار الصرف السائدة في تاريخ إجراء المعاملة. يعاد تحويل الموجودات المالية والمطلوبات المسجلة بالعملات الأجنبية بأسعار الصرف السائدة في تاريخ الميزانية العمومية. تدرج كافة الفروقات في قائمة الدخل.

٣ - الممتلكات والمعدات

تتضمن الممتلكات والمعدات أعمال تحت التنفيذ بمبلغ ٦٥٨ر٣٠٤ ريال سعودي تمثل بصورة رئيسية تكاليف إنشاء تتعلق بالخدمات الأساسية ومشاريع أخرى في موقع مدينة الملك عبدالله الاقتصادية.

شركة إعمار المدينة الاقتصادية (شركة مساهمة سعودية)

إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية (غير المدققة)
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٠٧ م

٤- العقارات الاستثمارية

تتكون العقارات الاستثمارية من أراضي فضاء مساحتها ١٦٨ مليون متر مربع تقريباً بالقرب من المدينة الصناعية في رابغ شمال جدة مخصصة للمخطط الإرشادي لتطوير مدينة الملك عبد الله الاقتصادية. تشمل هذه الأرض أرض أخرى مساحتها ٣٧ مليون متر مربع تقريباً قدمها مساهم كجزء من مساهمته في رأس المال مقابل مبلغ تم الاتفاق عليه مقداره ١٧٧ مليون ريال سعودي لقاء أسهم في الشركة بمبلغ ١٧٧ مليون ريال سعودي.

إن إجمالي مساحة الأرض البالغة ١٦٨ مليون متر مربع مخصصة لتطوير مدينة الملك عبد الله الاقتصادية. ولكن التوزيع المحدد للأرض التي سيتم استخدامها لمختلف المشاريع، والتي قد تكون للبيع أو للإيجار، ضمن المخطط لم يتقرر بعد. لذا، فقد تم تبويب الأرض كعقار استثماري. لم يحتسب استهلاك خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٠٧ م نظراً لأن العقار الاستثماري يتكون من أراضي مملوكة.

لا يمكن تحديد القيمة العادلة للأرض بصورة يعتمد عليها نظراً للطابع الخاص للمشروع ككل من حيث حجمه ومكانه ولعدم توفر معاملات سوقية مماثلة.

صك الملكية لجزء من الأرض مساحته ٦٣ مليون متر مربع تقريباً بتكلفة ٣٠٠ مليون ريال سعودي مسجل باسم أحد المساهمين بالنيابة عن الشركة، علماً بأن إجراءات نقل ملكية الأرض إلى الشركة هي قيد التنفيذ.

٥ - أرصدة لدى البنوك ونقدية

٢٠٠٧ م
ريال سعودي
بالآلاف

٣٩٢٤٣
٤٠٧٣٦٤٩

٤١١٢٨٩٢

أرصدة لدى البنوك ونقدية
ودائع قصيرة الأجل

تمثل الودائع قصيرة الأجل أموال مودعة لدى البنوك في ودائع إسلامية مدة استحقاقها الأصلية ثلاثة أشهر أو أقل.

شركة إعمار المدينة الاقتصادية (شركة مساهمة سعودية)

إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية (غير المدققة)
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٠٧م

٦ - دائنون ومبالغ مستحقة الدفع

يتضمن هذا البند مبلغ ٧٣٤ مليون ريال سعودي (٣١ ديسمبر ٢٠٠٦م: ٧٢٠٢ ريال سعودي) تم التبرع به لأعمال خيرية. قرر مجلس الإدارة خلال سنة ٢٠٠٦م التبرع بهذا المبلغ المحقق من مساهمة المساهمين المؤسسين في رأس المال (قبل الطرح الأولي للاكتتاب العام) والتي تم إيداعها في ودائع ثابتة لدى البنك قبل أن يتم إيداع المبالغ بموجب الوديعة الإسلامية. تم إيداع المبلغ المتبرع به في وديعة إسلامية خلال سنة ٢٠٠٧م.

يتضمن بند الدائنين والمبالغ المستحقة الدفع أيضاً دفعات مقدمة وعملاء بمبلغ ١٧٧ مليون ريال سعودي، بعد خصم التكاليف المنفقة حتى تاريخه على مشاريع تحت التنفيذ في مدينة الملك عبدالله الاقتصادية. كما يتضمن البند تكاليف المشروع المحتسبة ومقدارها ١١٨ر٨ مليون ريال سعودي.

٧ - رأس المال

يتكون رأس المال المصرح به والمصدر والمدفوع بالكامل من ٨٥٠ مليون سهم قيمة كل سهم منها ١٠ ريال سعودي.

٨ - مصاريف تسويق

تتعلق مصاريف التسويق بتطوير مدينة الملك عبدالله الاقتصادية. لم يتم تحقيق دخل من هذا التطوير خلال الفترة.

٩ - ارتباطات

كان لدى الشركة كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٠٧م ارتباطات بمبلغ ١٨٩١ مليون ريال سعودي فيما يتعلق بمصاريف رأسمالية مستقبلية وتطوير مدينة الملك عبدالله الاقتصادية.

كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٠٧م التزم عملاء الشركة بمبلغ ١١١ر٨ مليون ريال سعودي للشركة فيما يتعلق بشراء شقق من الشركة.