وزارة المالية
مصلحة الضرائب العامة

نموذج رقم (٩) عقارى

إخطار
عن شهر التصرفات العقارية

إرشـــادات

طبقاً لحكم المادة (٤٢) من قانون الضريبة على الدخل الصادر بالقانون رقم (٩١) لسنة (٢٠٠٥) ولائحته التنفيذية :

١ - يتم تحرير هذا الإخطار بمعرفة مأمورية الشهر العقارى المختصة عند تسجيل المحرر عن التصرفات فى العقارات المبنية أو الأراضى داخل كردون المدينة سواء انصب التصرف عليها بحالتها أو بعد إقامة منشآت عليها سواء شمل التصرف العقار كله أو جزء منه أو وحدة سكنية أو غيرها سواء كانت إقامة المنشآت على أرض مملوكة للممول أو غيره ويعتبر تصرفاً خاضعاً للضريبة تقرير حق انتفاع على العقار أو تأجيره لمدة تزيد على خمسين عاماً .

٢ - يحرر نموذج مستقل لكل تصرف أو حق انتفاع أو مؤجر فى حالة تعددهم فى المحرر الواحد .

٣ - تستثنى من التصرفات الخاضعة لهذه الضريبة تصرفات الوارث فى العقارات الآيلة من مورثه بحالتها عند الميراث .

١ - بيانات عن المتصرف أو مانح حق انتفاع أو من يؤجر عقار لمدة تزيد على خمسين عاماً :

الاسم رباعيًا	محل الإقامة	ثمن البيع بالجنيه	نوع التصرف	رقم الشهر	تاريخ الشهر

انظر خلفه

٢ - بيانات العقار :

نموذج رقم (٩) عقارى

وصف العقار	الحصة المتصرف فيها / المساحة	موقع العقار

مأمورية / مكتب الشهر العقارى :

روجع ،،، أمين مكتب الشهر العقارى :

تحريرًا فى

يوم	شهر	سنة